

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 421
Karar Tarihi / No : 02.11.2016 / 1319

ÖZET

1/1000 Ölçekli Beşevler Revizyonu Uygulama İmar Planı dahilinde kalan 450 ada, 5 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 02/KASIM/2016 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 36 ncı toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/34 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Nilüfer ilçesi, H21c.05c.4c pafta, 450 ada, 5 sayılı parsel; 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda 200 kişi/ha. Yoğunluklu Konut Alanı'nda, 1/1000 Ölçekli Beşevler Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 3 kat, ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 3 m. ve E:0.75 yapılaşma koşullu Konut Alanı'nda yer almaktadır. Söz konusu parselin bahçe mesafelerinin değiştirilerek, mevcut bahçe mesafelerine göre düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-256,69) değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Beşevler Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 3 kat, ön bahçe mesafesi 5 m, yan bahçe mesafesi 3 m. ve E:0.75 yapılaşma koşullu Konut Alanı'nda yer alan 450 ada, 5 parselde ilişkin olarak, "1- 450 ada, 5 parselde mevcut yapılar için çekme mesafesi şartı aranmayacaktır. 2- Bu yapıların yıkılıp yeniden yapılması durumunda plan üzerindeki çekme mesafelerine uyulacaktır." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-256,69), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 02/KASIM/2016 günlü toplantısında mevcudun oyçokluğu (Başkan ve CHP kabul 16, AKP'den İsmail Hakkı KAVURMACI, Mihrimah KOCABIYIK, Celil ÇOLAK, Muhsin Uğur KARABAŞ, Gökhan DİNÇER, Mürsel DURMAZ, Numan ÇAKIR, Halidun KURDAL, Başak HEKİMOĞLU, Gökhan YILDIZ, Orhan ÇİÇEK, Ali ÖNDER red 12, BAĞIMSIZ kabul 1) ile karar verildi.

ÜYE
Pelin SEVGİ

ÜYE
Fırat EMİROĞLU

MECLİS BAŞKANI
Nilgün BERK

