

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 430
Karar Tarihi / No : 02.11.2016 / 1320

ÖZET

1/1000 Ölçekli Balat Uygulama İmar Planı dahilinde kalan 2662 ada, 60 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 02/KASIM/2016 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 36 ncı toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/35 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda Ticaret Alanı'nda; 1/1000 Ölçekli Balat Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 4 kat TAKS:0.50 KAKS:1.25 yapılaşma koşullu Ticaret Alanı'nda yer alan 2662 ada, 60 sayılı parselle ilişkin olarak, yapı yüksekliğinin Yençok:21.50 m. olarak düzenlenmesi ve "Zemin ve üzeri katlarda 3 m. tesisat katı yapılabilir. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin çatılarla ilgili 7.11. maddesi aranmaz. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Balat Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 4 kat TAKS:0.50 KAKS:1.25 yapılaşma koşullu Ticaret Alanı'nda yer alan 2662 ada, 60 sayılı parselle ilişkin olarak, yapı yüksekliğinin Yençok:18.50 m. olarak düzenlenmesi ve "1-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin çatılarla ilgili 7.11. maddesi aranmaz. 2-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine göre uygulama yapılacaktır." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-431,54), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 02/KASIM/2016 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
Pelin SEVGİ

ÜYE
Fırat EMİROĞLU

MECLİS BAŞKANI
Nilgün BERK

