

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 446
Karar Tarihi / No : 02.11.2016 / 1323

ÖZET

Nilüfer Belediye Meclisi'nin 11.01.2016 tarih ve 128 sayılı kararı ile uygun görülerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.06.2016 tarih ve 1296 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan plan değişikliğinin, Bursa Orman İşletme Müdürlüğü tarafından uygun olmadığı belirtildiğinden, buna istinaden hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 02/KASIM/2016 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 36 ncı toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/38 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Bursa Orman İşletme Müdürlüğü tarafından, Nilüfer Belediye Meclisi'nin 11.01.2016 tarih ve 128 sayılı kararı ile uygun görülerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.06.2016 tarih ve 1296 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan plan değişikliğine ilişkin yapılan incelemede: Söz konusu değişiklik kapsamında 210 ve 217 parseller arasından geçen 12 mt.lik yolun orman parseli olan 6763 ada, 4 parselin içine yaklaşık 22 mt. girerek, 35 mt. enkesitli yol olarak tabir edilen yola bağlandığının tespit edildiği, ancak orman alanları imar planlarına dahil edilemeyeceğinden söz konusu değişikliğin kurumlarınca uygun olmadığı belirtilmiştir.

Bu kapsamda, söz konusu yolun orman sınırı içerisine giren kısmının kapatılarak orman alanına dahil edilmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

Bursa Orman İşletme Müdürlüğü tarafından, Nilüfer Belediye Meclisi'nin 11.01.2016 tarih ve 128 sayılı kararı ile uygun görülerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.06.2016 tarih ve 1296 sayılı kararı ile değiştirilerek onaylanan plan değişikliğine ilişkin yapılan incelemede: Söz konusu değişiklik kapsamında 210 ve 217 parseller arasından geçen 12 m.lik yolun orman parseli olan 6763 ada, 4 parselin içine yaklaşık 22 m. girerek, 35 m. enkesitli yol olarak tabir edilen yola bağlandığının tespit edildiği, ancak orman alanları imar planlarına dâhil edilemeyeceğinden söz konusu değişikliğin kurumlarınca uygun olmadığı belirtilmiştir. Bu kapsamda, söz konusu yolun orman sınırı içerisine giren kısmının kapatılarak orman alanına dâhil edilmesi, 214, 215, 216 ve 217 sayılı parsellerin etrafından geçen 10 m.lik yolun 12 m. olarak belirlenmesi, buna bağlı olarak azalan konut alanlarının imar hatlarının yeniden düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-262,4), 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 02/KASIM/2016 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
Pelin SEVGİ

ÜYE
Fırat EMİROĞLU

MECLİS BAŞKANI
Nilgün BERK

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Nilüfer Belediye Başkanı

