

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 486
Karar Tarihi / No : 02.11.2016 / 1330

ÖZET

1/1000 Ölçekli Çatalağıl 1127 Parsel Uygulama İmar Planı talebi ile ilgili raporu.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 02/KASIM/2016 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 36 ncı toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/45 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Tarım ve Hayvancılığı desteklemek amacıyla Belediyemiz 2015-2019 Stratejik Planında yer alan hayvan ahırlarını toplulaştırma projemizin, mülkiyeti Nilüfer Belediyesi'ne ait olan Çatalağıl Mahallesi, 1127 sayılı parselde yapılması düşünülmektedir. Projenin amacı, kırsal mahallelerde hayvancılık yapan hanelerdeki hayvanların ortak ahırlara alınması ve bakımlarının ortak yapılmasının sağlanmasıdır. Belediyemizin katkılarıyla hayvancılık yapan kişilerin oluşturacağı bir kooperatif vasıtasıyla bölge çiftçisinin sosyal ve ekonomik gelir düzeyinin artırılması hedeflenmektedir.

Çatalağıl Mahallesi, 1127 sayılı parsel, 1/5000 Ölçekli Akçalar Nazım İmar Planında Diğer Tarım Alanı'nda bulunmaktadır. Akçalar Nazım İmar Planı Hükümlerinin Diğer Tarım alanları ile ilgili 5.2 maddesinde "1: İlgili yönetmelikler kapsamında, tek bir konut (bağ evi) ile çiftçiye ait tarımsal işletmenin ekonomik olarak yürütülmesini sağlamak için gerekli boyut, hacim ve vasıfta; kümes, ahır ve ağıl, depo, soğuk hava deposu, yemlik ve yem hazırlama tesisleri, mandıra, balık üretim tesisleri, arıhane, su ve yem deposu, gübre ve silaj çukuru, tarım il müdürlüğü'nün olumlu görüşü alınmak suretiyle yapılabilir. 2: Bu kullanımlara ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ilgili idarece plan yapımına ait esaslara dair yönetmelik hükümleri kapsamında 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca yapılıp onanır. Bu planlar ayrıca 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği aranmaksızın bilgi olarak 1/5000 nazım imar planına da işlenir." denilmektedir. Bu doğrultuda İl Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nden uygun görüş alınmıştır. Bu doğrultuda Çatalağıl 1127 parsel için hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/5000 Ölçekli Akçalar Nazım İmar Planında Diğer Tarım Alanı'nda bulunan 1127 parsel ile ilişkili olarak, E:0.50, Yençok:10.50 mt. yapılanma koşullu Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Büyükbaş Hayvancılık Tesisi) düzenlenmesi ve "1- Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı'nda idari bina, hayvan barınağı, bakıcı evi, ahır, yem ünitesi, sağımhane, su ve yem deposu, gübre ve slaj çukuru vb. yer alacaktır. 2- Aplikasyonda kadastral sınırlar esastır. 3- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.,18. Madde hükümleri uygulanamaz. 3- 1127 parselde çekme mesafeleri serbesttir. 4- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır." şeklinde plan hükümlerinin eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Çatalağıl 1127 Parsel Uygulama İmar Planı, plan hükümlerinin ve açıklama raporunun (UİP- 22352) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 02/KASIM/2016 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
Pelin SEVGİ

ÜYE
Fırat EMİROĞLU

MECLİS BAŞKANI
Nilgün BERK

