

T.C.  
NİLÜFER BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 500  
Karar Tarihi / No : 02.11.2016 / 1334

**ÖZET**

1/1000 Ölçekli Görükle Uygulama İmar Planı Revizyonu dahilinde kalan 5458 ada, 5 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

**KARAR**

Nilüfer Belediye Meclisinin 02/KASIM/2016 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 36 ncı toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 2/49 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

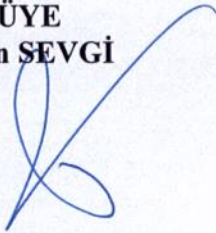
1/5000 Ölçekli Görükle Nazım İmar Planı'nda Ticaret Alanı'nda ve 1/1000 ölçekli Görükle Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında TAKS:0.60, KAKS:2.00 Ayrık Nizam 6 kat yapılaşma koşullu "Ticaret Alanı" nda kalan 5458 ada, 5 parsel ile ilişkin olarak "1-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. 2-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar yönetmeliği 7.33 maddesi aranmaz. Ön ve yan bahçelerde tabi zemin kotu üstünde dolgu, tabi zemin kotu altında hafriyat yapılabilir. 3-Çekme mesafesi içerisinde istinat duvarı yapılabilir." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-481,33) değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

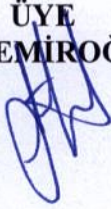
1/1000 Ölçekli Görükle Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında TAKS:0.60, KAKS:2.00 Ayrık Nizam 6 kat yapılaşma koşullu "Ticaret Alanı" nda kalan 5458 ada, 5 parsel ile ilişkin olarak "1-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. 2-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar yönetmeliği 7.33 maddesi aranmaz. Ön ve yan bahçelerde tabi zemin kotu üstünde dolgu, tabi zemin kotu altında hafriyat yapılabilir. 3-Çekme mesafesi içerisinde istinat duvarı yapılabilir." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP- 481,33) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 02/KASIM/2016 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE  
Pelin SEVGİ



ÜYE  
Fırat EMİROĞLU



MECLİS BAŞKANI  
Nilgün BERK



Recep ALTEPE  
Makine Mühendisi  
Büyükşehir Belediye Başkanı

