

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 381
Karar Tarihi / No : 07.11.2016 / 1384

ÖZET

1/1000 Ölçekli Balat Revizyonu Uygulama İmar Planı dahilinde kalan 4089 ada, 26 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 07/KASIM/2016 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 36 ncı toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 1/3 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

Ahmet Yesevi Mahallesi, 4089 ada, 26 sayılı parsel, 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda Ticaret Alanı'nda, 1/1000 Ölçekli Balat Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda E:1.50 Yençok:18.50 m. yapılanma koşullu Ticaret Alanı'nda yer almakta olup, yan bahçe mesafesi 4 m.dir. Söz konusu parselle ilişkin olarak, emsalin tam kullanılmadığı gerekçesiyle yan bahçe mesafesinin 3 m, arka bahçe mesafesinin ise 9.25 m. olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-431,52) değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Balat Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda E:1.50 Yençok:18.50 m. yapılanma koşullu Ticaret Alanı'nda yer almakta olan 4089 ada, 26 ve 27 parsellere ilişkin olarak, söz konusu parsellerin İkiz Nizam 6 kat, ön bahçe 5mt., yan bahçe 4mt., KAKS:1.50 yapılanma koşullu Ticaret Alanı olarak düzenlenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-431,52) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 07/KASIM/2016 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
Pelin SEVGİ

ÜYE
Fırat EMİROĞLU

MECLİS BAŞKANI
Mustafa BOZBEY

