

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 501
Karar Tarihi / No : 07.11.2016 / 1385

ÖZET

1/1000 Ölçekli Fethiye İhsaniye Uygulama İmar Planı Revizyonu dahilinde kalan 1323 ada, 1 sayılı parselde uygulama imar planı değişikliği.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 07/KASIM/2016 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 36 ncı toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 1/4 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda 250 ki/ha yoğunluklu "Konut" alanında ve 1/1000 Ölçekli Fethiye İhsaniye Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında E:1.37 ve ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullu "Konut Alanı" nda kalan 1323 ada, 1 parselle ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Fethiye İhsaniye Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında E:1.37 ve ayırık nizam 5 kat yapılaşma koşullu "Konut Alanı"nda kalan 1323 ada, 1 parselin, Ayırık Nizam 7 kat yapılanma koşullu Konut Alanı olarak düzenlenmesi ve "Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP: 403,99) 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 07/KASIM/2016 günlü toplantısında mevcudun oybirliği ile karar verildi.

ÜYE
Pelin SEVGİ

ÜYE
Fırat EMİROĞLU

MECLİS BAŞKANI
Mustafa BOZBEY

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı