

T.C.
NİLÜFER BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016 / 517
Karar Tarihi / No : 07.11.2016 / 1391

ÖZET

Nilüfer Belediye Meclisi'nin 18.07.2016/998 sayılı kararıyla uygun görülerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.09.2016/1810 sayılı kararıyla tekrar değerlendirilmek üzere iade edilen uygulama imar planı değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi.

KARAR

Nilüfer Belediye Meclisinin 07/KASIM/2016 günü saat 18:00 de yaptığı 2014/2019 Seçim Döneminin 36 ncı toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 1/10 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun okunarak yapılan müzakeresi sonunda;

1/1000 Ölçekli Beşevler Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda E:1.25 Yençok: 15.50 mt. yapılanma koşullu Sağlık Tesis Alanında yer alan ve mülkiyeti Nilüfer Belediyesi'ne ait olan 438 ada, 4 parselin E:1.50 Yençok:15.50 mt yapılanma koşullu Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesi ve "imar yönetmeliği gereksinimi olan %45 çatı eğimi şartı aranmayacaktır." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği Nilüfer Belediye Meclisi'nin 18.07.2016/998 sayılı kararıyla uygun görülmüştür. Bu karar Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.09.2016/1810 sayılı kararıyla "Sağlık Tesisi alanı için edeğer alan ayrılmadığından tekrar değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesine" karar verilmiş olup, söz konusu plan değişikliği dosyasının değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde;

1/1000 Ölçekli Beşevler Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda E:1.25 Yençok: 15.50 mt. yapılanma koşullu Sağlık Tesis Alanında yer alan ve mülkiyeti Nilüfer Belediyesi'ne ait olan 438 ada, 4 parselin E:1.50 Yençok:15.50 mt yapılanma koşullu Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesi ve "imar yönetmeliği gereksinimi olan %45 çatı eğimi şartı aranmayacaktır." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan ve Nilüfer Belediye Meclisi'nin 18.07.2016/998 sayılı kararıyla uygun görülerek, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 22.09.2016/1810 sayılı kararıyla "Sağlık Tesisi alanı için edeğer alan ayrılmadığından tekrar değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesine" karar verilen plan değişikliğine ilişkin olarak: Sağlık Tesisi Alanı'nda bulunan ve mülkiyeti Belediyemize ait olan söz konusu 438 ada, 4 parselle ilişkin olarak belediyemizce sağlık tesisi düzenlenmesi yönünde bir çalışma olmadığından ve Sağlık Tesisi düzenlenmesine yönelik yasal bir zorunluluk bulunmadığından, parselle yönelik olarak geliştirilen proje doğrultusunda söz konusu parselin E:1.50, Yençok:15.50 mt yapılanma koşullu Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesi ve "İmar yönetmeliği gereksinimi olan %45 çatı eğimi şartı aranmayacaktır." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin (UİP-256,66) uygun olduğuna, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun olduğuna ve ekli planın tasdikine,

Nilüfer Belediye Meclisinin 07/KASIM/2016 günlü toplantısında mevcudun oyçokluğu (Başkan ve CHP kabul 19, AKP'den İsmail Hakkı KAVURMACI, Mihrimah KOCABIYIK, Celil ÇOLAK, Muhsin Uğur KARABAŞ, Gökhan DİNÇER, Mürsel DURMAZ, Numan ÇAKIR, Başak HEKİMOĞLU, Gökhan YILDIZ, Ali ÖNDER red 10, BAĞIMSIZ kabul 1) ile karar verildi.

ÜYE
Pelin SEVGİ

ÜYE
Fırat EMİROĞLU

MECLİS BAŞKANI
Mustafa BOZBEY

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Bursa Büyükşehir Belediye Başkanı

