



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/230-2017/608.803

Özeti: Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2094

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/07/2017 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 40 ıncı, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/27 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Nilüfer Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar

- 1) 12.06.2017/700 sayılı Meclis Kararı
- 2) 07.06.2017/640 sayılı Meclis Kararı
- 3) 07.06.2017/639 sayılı Meclis Kararı
- 4) 07.06.2017/638 sayılı Meclis Kararı
- 5) 07.06.2017/637 sayılı Meclis Kararı
- 6) 08.05.2017/585 sayılı Meclis Kararı

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar

- 7) 12.06.2017/706 sayılı Meclis Kararı
Söz konusu Meclis Kararının 'Askı itirazının uygun olmadığı' şeklinde değiştirilmesinin uygun olduğuna,
- 8) 02.03.2016/343 sayılı Meclis Kararı
Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinde önerilen Park Alanı içinde erişimi artırmaya yönelik olarak doğu - batı ve kuzey - güney doğrultularda yaya yolları ayrılması şeklinde değiştirilmesinin uygun olduğuna,
- 9) 12.06.2017/701 sayılı Meclis Kararı
Çekme mesafelerinin plan değişikliği öncesinde olduğu şekli ile ve TAKS:0.30 olarak değiştirilmesinin uygun olduğuna;

Belediyesine İade Edilen Kararlar

- 10) 12.06.2017/702 sayılı Meclis Kararı
Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinin üst ölçek plan kararları ile uyumsuz olması ve parsel maliklerinin muvafakatı bulunmaması sebepleri ile Belediye'ye iadesinin uygun olduğuna,
- 11) 12.06.2017/703 sayılı Meclis Kararı
Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinin üst ölçek plan kararları ile uyumsuz olması ve azalan park alanının eşdeğer başka bölgeden karşılanmaması sebepleri ile Belediye'ye iadesinin uygun olduğuna,
- 12) 07.03.2016/411 sayılı Meclis Kararı
Aynı talebe ilişkin olarak Nilüfer Belediye Meclisi'nin, 06.02.2017 gün ve 225 sayılı kararı hakkında karar alınmış olması sebebi ile talebe ilişkin olarak yapılacak işlem olmadığına Belediye'ye iadesinin uygun olduğuna,

tt

1...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/230-2017/608,803

Özeti: Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2094

-2-

İncelenmesi Devam Eden Kararlar

- 13) 06.01.2016 / 54 sayılı Meclis Kararı
- 14) 03.02.2016 / 213 sayılı Meclis Kararı
- 15) 02.03.2016 / 353 sayılı Meclis Kararı
- 16) 04.05.2016 / 648 sayılı Meclis Kararı
- 17) 07.09.2016 / 1089 sayılı Meclis Kararı
- 18) 05.10.2016 / 1199 sayılı Meclis Kararı
- 19) 02.11.2016 / 1314 sayılı Meclis Kararı
- 20) 06.07.2015 / 738 sayılı Meclis Kararı
- 21) 13.07.2016 / 905 sayılı Meclis Kararı
- 22) 08.02.2016 / 285 sayılı Meclis Kararı
- 23) 10.10.2016 / 1274 sayılı Meclis Kararı
- 24) 02.11.2016 / 1315 sayılı Meclis Kararı
- 25) 07.09.2016 / 1079 sayılı Meclis Kararı
- 26) 01.03.2017 / 277 sayılı Meclis Kararı
- 27) 06.03.2017 / 334 sayılı Meclis Kararı
- 28) 04.11.2015 / 1118 sayılı Meclis Kararı
- 29) 08.02.2016 / 276 sayılı Meclis Kararı
- 30) 02.03.2016 / 339 sayılı Meclis Kararı
- 31) 06.06.2016 / 850 sayılı Meclis Kararı
- 32) 07.09.2016 / 1076 sayılı Meclis Kararı
- 33) 02.11.2016 / 1332 sayılı Meclis Kararı
- 34) 06.04.2016 / 468 sayılı Meclis Kararı
- 35) 10.10.2016 / 1272 sayılı Meclis Kararı

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisi'nin, 12.06.2017 tarih ve 700 sayılı Meclis Kararı, 07.06.2017 tarih ve 639,638,637 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 2. sırada yer alan 07.06.2017 tarih ve 640 sayılı Meclis Kararının"; Söz konusu Meclis Kararının "askı itirazının reddi" şeklinde mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 11 red - MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 12 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red - Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK, Hasan ERTÜRK 3 red - 57 kabul) ile değiştirilerek uygun olduğuna,

12

...

o/...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/230-2017/608,803

Özeti: Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2094

-3-

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 6. sırada yer alan 08.05.2017 tarih ve 585 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 12 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Hasan ERTÜRK 1 red – 70 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 7. sırada yer alan 12.06.2017/706 sayılı Meclis Kararının; Söz konusu Meclis Kararının "Askı itirazının uygun olmadığı" şeklinde mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 11 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 12 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK, Hasan ERTÜRK 3 red – 57 kabul) ile **değiştirilmesinin uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 8. sırada yer alan 02.03.2016/343 sayılı Meclis Kararının; Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinde önerilen Park Alanı içinde erişimi artırmaya yönelik olarak doğu – batı ve kuzey – güney doğrultularda yaya yolları ayrılması şeklinde mevcudun oyçokluğu (CHP; Mustafa BOZBEY, Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 11 red – 73 kabul) ile **değiştirilmesinin uygun olduğuna,**

12.06.2017/701 sayılı Meclis Kararının; Çekme mesafelerinin plan değişikliği öncesinde olduğu şekli ile ve TAKS:0.30 olarak **değiştirilmesinin uygun olduğuna;**

12.06.2017/702 sayılı Meclis Kararının; Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinin üst ölçek plan kararları ile uyumsuz olması ve parsel maliklerinin muvafakatı bulunmaması sebepleri ile **Belediyesine iadesine,**

12.06.2017/703 sayılı Meclis Kararının; Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinin üst ölçek plan kararları ile uyumsuz olması ve azalan park alanının eşdeğer başka bölgeden karşılanmaması sebepleri ile **Belediyesine iadesine,**

07.03.2016/411 sayılı Meclis Kararının; Aynı talebe ilişkin olarak Nilüfer Belediye Meclisi'nin, 06.02.2017 gün ve 225 sayılı kararı hakkında karar alınmış olması sebebi ile talebe ilişkin olarak yapılacak işlem olmadığına **Belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

06.01.2016/54 sayılı Meclis Kararı, 03.02.2016 / 213 sayılı Meclis Kararı, 02.03.2016 / 353 sayılı Meclis Kararı, 04.05.2016 / 648 sayılı Meclis Kararı, 07.09.2016 / 1089 sayılı Meclis Kararı, 05.10.2016 / 1199 sayılı Meclis Kararı, 02.11.2016 / 1314 sayılı Meclis Kararı, 06.07.2015 / 738 sayılı Meclis Kararı, 13.07.2016 / 905 sayılı Meclis Kararı, 08.02.2016 / 285 sayılı Meclis Kararı, 10.10.2016 / 1274 sayılı Meclis Kararı, 02.11.2016 / 1315 sayılı Meclis Kararı, 07.09.2016 / 1079



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/230-2017/608.803

Özeti: Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2094

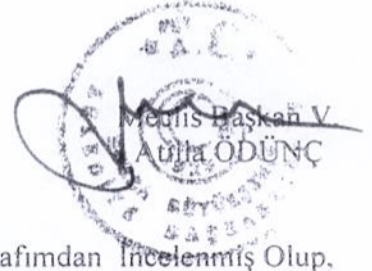
-4-

sayılı Meclis Kararı, 01.03.2017 / 277 sayılı Meclis Kararı, 06.03.2017 / 334 sayılı Meclis Kararı, 04.11.2015 / 1118 sayılı Meclis Kararı, 08.02.2016 / 276 sayılı Meclis Kararı, 02.03.2016 / 339 sayılı Meclis Kararı, 06.06.2016 / 850 sayılı Meclis Kararı, 07.09.2016 / 1076 sayılı Meclis Kararı, 02.11.2016 / 1332 sayılı Meclis Kararı, 06.04.2016 / 468 sayılı Meclis Kararı, 10.10.2016 / 1272 sayılı Meclis Kararının **incelenmesinin devamına,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/07/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Fatih CELEN



Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

14.08/2017



Büyükşehir Belediye Başkanı