



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1031

Özeti : Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2313

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/07/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 40 ıncı, 4 üncü dönemin 7 nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/232 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Nilüfer Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar

- 1) 05.07.2017/760 sayılı Meclis Kararı
- 2) 05.07.2017/759 sayılı Meclis Kararı
- 3) 05.07.2017/749 sayılı Meclis Kararı
- 4) 05.07.2017/761 sayılı Meclis Kararı
- 5) 17.07.2017/811 sayılı Meclis Kararı
- 6) 17.07.2017/809 sayılı Meclis Kararı

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar

- 7) 17.07.2017/806 sayılı Meclis Kararı

Söz konusu Meclis Kararına; "1-)1. Bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahildir. 2-) Üst katlar ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. 3-) Kat alanlarının %20'si kadar balkon emsale dahil değildir" plan notlarının eklenmesi şekli ile değiştirilerek uygun olduğuna

- 8) 17.07.2017/808 sayılı Meclis Kararı

Söz konusu Meclis Kararında; 1 nolu plan hükmünün "1-) Ticaret Alanlarında; 5403 sayılı Kanun kapsamında alan için belirlenen ana amaca uygun olarak; mobilya sektörünün gelişmesini sağlayacak, kümelenme hedefine uygun olarak, mobilya teşhir, satış, pazarlama, karayolu servis araç satışı ve bu kümelenmeyi destekleyen birimler ile çalışanların ve ziyaretçilerin günlük ihtiyaçlarını karşılayacakları birimler yer alacaktır." şeklinde düzenlenmesi ve "18) Ticaret Alanlarında kalan parsellerde, emsal 0.20 olup, 3194 sayılı Kanun'un 18. maddesi imar uygulaması sonucu BHA lejantlı alanlarda kalan payların, Büyükşehir Belediyesi'ne bağışlanması ve bağışlandığına dair belgenin ilgili İmar Müdürlüğü'ne sunulması halinde, Emsal 1.40 olarak uygulanır. 19) Ticaret Alanlarında kalan parsellerde plan üzerinde belirtilen bina yüksekliği 18. madde uygulaması sonucu BHA lejantlı alanlarda kalan payların Büyükşehir Belediyesi'ne bağışlanması durumunda, Yençok= 70.00 m olarak uygulanır. 20)3194 İmar Kanunu'nun 18. madde İmar Uygulaması sonucu tüm parsellerden eşit miktarda kesilerek oluşturulan BHA lejantlı alanlarda kalan taşınmaza ait hisselerin Büyükşehir Belediyesi tarafından gerçekleştireceği projeler için satın alınması ve kamulaştırılması durumunda plan üzerinde yazan emsal ve Yençok hükümleri geçerli olup, Emsal 1.40 Yençok=70.00 m hükmü uygulanmaz" şeklinde plan notlarının eklenmesi şekli ile değiştirilerek uygun olduğuna,

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14. maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisi'nin, 05.07.2017 tarih ve 760,759,749,761 sayılı Meclis Kararları ile 17.07.2017 tarih ve 811,809 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Paraf



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1031

Özeti : Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2313

-2-

Nilüfer Belediye Meclisi'nin Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 7. sırada yer alan 17.07.2017 tarih ve 806 sayılı Meclis Kararının; "Söz konusu Meclis Kararına; '1-)1. Bodrum katta iskan edilen alanın %50'si emsale dahildir. 2-) Üst katlar ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. 3-) Kat alanlarının %20'si kadar balkon emsale dahil değildir' plan notlarının eklenmesi" şekli ile mevcudun oyçokluğu (CHP; Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 9 red – Bağımsız; Metin UYANIK 1 red – 49 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisi'nin Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 8. sırada yer alan 17.07.2017 tarih ve 808 sayılı Meclis Kararının; "Söz konusu Meclis Kararında; 1 nolu plan hükmünün '1-) Ticaret Alanlarında; 5403 sayılı Kanun kapsamında alan için belirlenen ana amaca uygun olarak; mobilya sektörünün gelişmesini sağlayacak, kümelenme hedefine uygun olarak, mobilya teşhir, satış, pazarlama, karayolu servis araç satışı ve bu kümelenmeyi destekleyen birimler ile çalışanların ve ziyaretçilerin günlük ihtiyaçlarını karşılayacakları birimler yer alacaktır.' şeklinde düzenlenmesi ve '18) Ticaret Alanlarında kalan parsellerde, emsal 0.20 olup, 3194 sayılı Kanun'un 18. maddesi imar uygulaması sonucu BHA lejantlı alanlarda kalan payların, Büyükşehir Belediyesi'ne bağışlanması ve bağışlandığına dair belgenin ilgili İmar Müdürlüğü'ne sunulması halinde, Emsal 1.40 olarak uygulanır. 19) Ticaret Alanlarında kalan parsellerde plan üzerinde belirtilen bina yüksekliği 18. madde uygulaması sonucu BHA lejantlı alanlarda kalan payların Büyükşehir Belediyesi'ne bağışlanması durumunda, Yençok= 70.00 m olarak uygulanır. 20)3194 İmar Kanunu'nun 18. madde İmar Uygulaması sonucu tüm parsellerden eşit miktarda kesilerek oluşturulan BHA lejantlı alanlarda kalan taşınmaza ait hisselerin Büyükşehir Belediyesi tarafından gerçekleştireceği projeler için satın alınması ve kamulaştırılması durumunda plan üzerinde yazan emsal ve Yençok hükümleri geçerli olup, Emsal 1.40 Yençok=70.00 m hükmü uygulanmaz' şeklinde plan notlarının eklenmesi" şekli ile mevcudun oyçokluğu (CHP; Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 8 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Avni Çimen ERİN 9 red – Bağımsız; Metin UYANIK 1 red – 49 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/07/2017 günlük OLGAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Ahmet YILDIZ

Katip Üye
Gülşen USLU

Meclis I. Başkan V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.08.2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.

Büyükşehir Belediye Başkanı