



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/608,803

Özeti: Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2872

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 27/09/2017 günü saat 17.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/329 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Nilüfer Belediye Meclisi'nin, Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar

- 1) 08.05.2017/585 sayılı Meclis Kararı
- 2) 06.09.2017/857 sayılı Meclis Kararı
- 3) 11.09.2017/923 sayılı Meclis Kararı
- 4) 11.09.2017/924 sayılı Meclis Kararı
- 5) 11.09.2017/925 sayılı Meclis Kararı

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar

- 6) 04.11.2015/1118 sayılı Meclis Kararı

Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan imar planında önerilen 'Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları'nın 'Sanayi Alanı'na alınması; Sanayi Alanları için yapılaşma koşullarının E=0.80, Yençok= 16.00 m. olarak belirlenmesi ve planlama sahasının kuzeydoğusunda önerilen 'Resmi Kurum Alanı'nın plan onama sınırından çıkarılması şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

- 7) 13.07.2016/905 sayılı Meclis Kararı

Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan imar planı değişikliğinde plan notlarının '1) 3904 ada, 1 parselde ortak kullanım alanları ve otopark olarak kullanılmak kaydı ile 2. bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. bodrum katta iskan edilen alanın % 50'si emsale dahildir. 2) Parselde cephe aldığı yolların en yüksek seviyesinden kot alınacaktır. Zemin taban kotu 2.00 metreye kadar yükseltilebilir. 3) Parselde zemin ve bodrum katlarda ticaret, üst katlarda konut yapılabilir. Toplam inşaat alanının en az %10'u ticaret olarak kullanılabilir. 4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir." şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

- 8) 11.09.2017/858 sayılı Meclis Kararı

Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunmayan imar planı değişikliğinin değiştirilerek uygun olduğuna,

- 9) 06.09.2017 tarih ve 862 sayılı Meclis Kararı

Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunmayan imar planı değişikliğinin değiştirilerek uygun olduğuna,

- 10) 11.09.2017 tarih ve 921 sayılı Meclis Kararı

Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunmayan imar planı değişikliğinde plan notlarının '1) 2. bodrum kat açığa çıkabilir. 2) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez.

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/608,803

Özeti: Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2872

-2-

3) Birinci bodrum katta iskan edilen alanların % 50'si ile toplam kat alanının % 20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir. 4) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir. TAKS=0.50 oranında arttırılabilir. 5) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.' şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

11) 06.09.2017 tarih ve 854 sayılı Meclis Kararı

Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan askı itirazının uygun olmadığı şeklinde değiştirilerek uygun bulunduğu,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisi'nin, 06.09.2017 tarih ve 857 sayılı Meclis Kararı ile 11.09.2017 tarih ve 923, 924, 925 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, **"Uygun Bulunan Kararlar içinde 1. sırada yer alan 08.05.2017 tarih ve 585 sayılı Meclis Kararının";** mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 10 red - 49 kabul) ile **uygun olduğuna,**

04.11.2015/1118 sayılı Meclis Kararının; Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan imar planında önerilen "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları"nın "Sanayi Alanı"na alınması; Sanayi Alanları için yapılaşma koşullarının E=0.80, Y.ençok= 16.00 m olarak belirlenmesi ve planlama sahasının kuzeydoğusunda önerilen 'Resmi Kurum Alanı'nın plan onama sınırından çıkarılması şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisi'nin; "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 7. sırada yer alan 13.07.2016 tarih ve 905 sayılı Meclis Kararının"; Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan imar planı değişikliğinde plan notlarının "1) 3904 ada, 1 parselde ortak kullanım alanları ve otopark olarak kullanılmak kaydı ile 2. bodrum katlar açığa çıkabilir. 1. bodrum katta iskan edilen alanın % 50'si emsale dahildir. 2) Parselde cephe aldığı yolların en yüksek seviyesinden kot alınacaktır. Zemin taban kotu 2.00 metreye kadar yükseltilebilir. 3) Parselde zemin ve bodrum katlarda ticaret, üst katlarda konut yapılabilir. Toplam inşaat alanının en az %10'u ticaret olarak kullanılabilir. 4) Üst kat ile bağlantılı çatı piyesi yapılabilir. Çatı piyesi emsale dahil değildir. Teras çatı yapılabilir." şeklinde; mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 10 red - 49 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

11.09.2017/858 sayılı Meclis Kararının; Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunmayan imar planı değişikliğinin **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisi'nin; "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 9. sırada yer alan 06.09.2017 tarih ve 862 sayılı Meclis Kararının"; Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunmayan imar planı değişikliğinin; mevcudun oyçokluğu (CHP; Nihat BALKAN, Turgay ERDEM, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 5 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 10 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red - 40 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/608,803

Özeti: Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

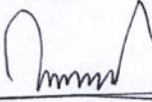
Karar No : 2872

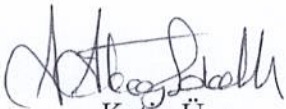
-3-

Nilüfer Belediye Meclisi'nin; "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 10. sırada yer alan 11.09.2017 tarih ve 921 sayılı Meclis Kararının": Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunmayan imar planı değişikliğinde plan notlarının "1) 2. bodrum kat açığa çıkabilir. 2) Son kat üzerinde çatı eğimi içinde kalmak kaydıyla son kata bağlı eklenti yapılabilir. Emsal hesabına dahil edilmez. 3) Birinci bodrum katta iskan edilen alanların % 50'si ile toplam kat alanının % 20'sini geçmeyen balkonlar ve açık çıkmalar emsale dahil değildir. 4) Çekme mesafeleri plan üzerinde gösterilmiştir. TAKS=0.50 oranında arttırılabilir. 5) Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır." şeklinde; mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 10 red - 49 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisi'nin; "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 11. sırada yer alan 06.09.2017 tarih ve 854 sayılı Meclis Kararının"; Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan askı itirazının uygun olmadığı şeklinde; mevcudun oyçokluğu (CHP; Nihat BALKAN, Turgay ERDEM, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 5 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 10 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red - 40 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 27/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Fatih CELEN


Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI


Meclis Başkan V.
Atilla ÖDÜNCÜ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

05.10/2017

Recep ALTİPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı