



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1031

Özeti: Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2547

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 21/09/2017 günü saat 15.00'da yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 41 inci, 4 üncü dönemin 8 inci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/15 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Nilüfer Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının Komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar

- 1) 05.07.2017/752 sayılı Meclis Kararı
- 2) 05.07.2017/753 sayılı Meclis Kararı

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar

- 3) 05.07.2017/762 sayılı Meclis Kararı

Söz konusu Meclis Kararının 1/1000 ölçekli Batıkent Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat E:0.40 yapılanma koşullu Konut Alanı'nda yer alan 4596 ada, 1 parselin E:0.60 Yençok:10.50 m. yapılanma koşullu Özel Eğitim Alanı olarak düzenlenmesi ve "Bodrum katlarda okul birimleri yer alabilir. 2. bodrum kat açığa çıkabilir. Çekme mesafeleri içerisinde yol kotunun altında bodrum kat kotuna kadar kazı yapılabilir. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır." şeklinde değiştirilmesinin uygun olduğuna,

Uygun Bulunmayan Kararlar

- 4) 17.07.2017/807 sayılı Meclis Kararı
- 5) 17.07.2017/810 sayılı Meclis Kararı
- 6) 05.07.2017/750 sayılı Meclis Kararı
- 7) 05.07.2017/751 sayılı Meclis Kararı

Belediyesi İade Edilen Karar

- 8) 06.06.2016/850 sayılı Meclis Kararı

Söz konusu plan değişikliği "Orman Bölge Müdürlüğü'nün kesin orman sınırları dikkate alınmaması, MİA tanımlı bölgeler içerisinde sosyal teknik altyapı alanı ayrılmaksızın %10 kamulaştırma kesintisinin öngörülmesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde tanımlı asgari kentsel standartları karşılamaması sebebiyle söz konusu Meclis Kararının değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesine,

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 14. maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisi'nin, 05.07.2017 tarih ve 752, 753 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Paralel İmza

İmza

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/1031

Özeti: Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2547

-2-

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 3. sırada yer alan 05.07.2017/762 sayılı Meclis Kararının"; 1/1000 ölçekli Batıkent Uygulama İmar Planı'nda Ayrık Nizam 2 kat E:0.40 yapılanma koşullu Konut Alanı'nda yer alan 4596 ada, 1 parselin E:0.60 Yençok:10.50 m. yapılanma koşullu Özel Eğitim Alanı olarak düzenlenmesi ve "Bodrum katlarda okul birimleri yer alabilir. 2. bodrum kat açığa çıkabilir. Çekme mesafeleri içerisinde yol kotunun altında bodrum kat kotuna kadar kazı yapılabilir. Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Hükümlerine göre uygulama yapılacaktır." şeklinde; mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 7 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, Nuri Gürhan ACAR, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Emrah KESKİNDEN, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 13 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Hasan ERTÜRK, Metin UYANIK 3 red - 63 kabul) ile **değiştirilmesinin uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunmayan Kararlar içinde 4. sırada yer alan 17.07.2017 tarih ve 807 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 7 red –80 kabul) ile **uygun olmadığına,**

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunmayan Kararlar içinde 5. sırada yer alan 17.07.2017 tarih ve 810 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 7 red –80 kabul) ile **uygun olmadığına,**

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunmayan Kararlar içinde 6. sırada yer alan 05.07.2017 tarih ve 750 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 7 red –80 kabul) ile **uygun olmadığına,**

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunmayan Kararlar içinde 7. sırada yer alan 05.07.2017 tarih ve 751 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 7 red – Bağımsız; Hasan ERTÜRK 1 red - 79 kabul) ile **uygun olmadığına,**

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, "Belediyesine İade Edilen Kararlar içinde 8. sırada yer alan 06.06.2016/850 sayılı Meclis Kararının"; Söz konusu plan değişikliği "Orman Bölge Müdürlüğü'nün kesin orman sınırları dikkate alınmaması, MİA tanımlı bölgeler içerisinde sosyal teknik altyapı alanı ayrılmaksızın %10 kamulaştırma kesintisinin öngörülmesi, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'nde tanımlı asgari kentsel standartları karşılamaması sebebiyle; mevcudun oyçokluğu (CHP; Gamze KAYABAŞ, Nilgün BERK, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR 7 red –80 kabul) ile **tekrar değerlendirilmek üzere Belediyesine iadesine,**

Parat

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

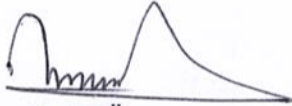
Esas No : 2017/1031

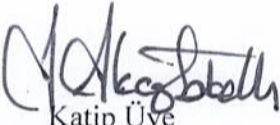
Özeti: Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2547

-3-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 21/09/2017 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Fatih CELEN


Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI


Meclis Başkanı
Recep ALTEPE

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

13/10/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı