



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No :753

Özeti: Nilüfer Belediyesine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 27., 3. dönemin 7. OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 34. maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 14.05.2026 tarih ve 537 sayılı kararı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.01.2026 tarih ve 60 sayılı kararı ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.10.2025 tarih ve 1274 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Nilüfer Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 11.05.2026 tarih ve 274 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Belediyesine İade Edilen Kararlar:

1) 12.02.2024 tarihli ve 80 sayılı Meclis Kararı,

2) 01.10.2025 tarihli ve 485 sayılı Meclis Kararı,

3) 01.10.2025 tarihli ve 486 sayılı Meclis Kararı,

4) 01.10.2025 tarihli ve 490 sayılı Meclis Kararlarının ilçe Belediyesinin talebi doğrultusunda

tekrar revize edileceğinden dolayı **belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

07.01.2026 tarih ve 5 sayılı Meclis Kararı; aynı plan değişikliği Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 tarih ve 686 sayılı kararı ile onaylandığından Meclis Kararına ilişkin **yapılacak işlem olmadığına,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisinin, 11.05.2026 tarihli ve 274 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

12.02.2024 tarihli ve 80 sayılı Meclis Kararı ile 01.10.2025 tarihli ve 485, 486, 490 sayılı Meclis Kararlarının ilçe Belediyesinin talebi doğrultusunda tekrar revize edileceğinden dolayı **belediyesine iadesinin uygun olduğuna,**

07.01.2026 tarih ve 5 sayılı Meclis Kararı; aynı plan değişikliği Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.06.2026 tarih ve 686 sayılı kararı ile onaylandığından Meclis Kararına ilişkin **yapılacak işlem olmadığına,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09.07.2026 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



Osman YILDIZ
Katip Üye

Fatma Zehra HOÇUK SÜRÜCÜ
Katip Üye