



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/589, 657, 868

Özeti : Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2219

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/10/2016 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 31 inci, 3 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/173 üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

**Raporda;**

"Nilüfer Belediye Meclisi'nin, 05.10.2016 tarihli Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

**Uygun Bulunan Karar**

- 1) 18.07.2016/987 sayılı Meclis Kararı

**Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar**

- 2) 01.06.2016/797 sayılı Meclis Kararı

Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunmayan plan değişikliğinde, plan üzerinde E:1.20, Yençok:12.50 olarak belirtilmesi ve '1- Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E: 1.70, Yençok:15.50 olarak uygulanacaktır. 2- Maksimum TAKS:0.35'tir. 3- Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.' plan notlarının eklenmesi şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

- 3) 05.10.2016/1194 sayılı Meclis Kararı

Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan imar plan değişikliğinde önerilen Dere Islah Alanı'nın kaldırılması ve öneri plan notunun 'Plan sınırı içinde taşkın alanları ile ilgili DSİ ve BUSKİ görüşleri doğrultusunda oluşturulan yağmursuyu ana toplayıcı güzergahı oluşturulmadan yapı kullanma izni verilemez, iskan edilemez.' olarak düzenlenmesi şeklinde değiştirilmesinin uygun olduğuna;

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. Maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

**Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda;** Nilüfer Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 1. sırada yer alan, 18.07.2016 tarih ve 987 sayılı Meclis Kararının" mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL 8 red -65 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 2. sırada yer alan, 01.06.2016 tarih ve 797 sayılı Meclis Kararının; 'Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunmayan plan değişikliğinde, plan üzerinde E:1.20, Yençok:12.50 olarak belirtilmesi ve '1- Kentsel Dönüşüm yapılması durumunda E: 1.70, Yençok:15.50 olarak uygulanacaktır. 2- Maksimum TAKS:0.35'tir. 3- Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.' plan notlarının eklenmesi şeklinde' mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dünder KOYUTÜRK 11 red - Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red -61 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Paraf

Paraf



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/589, 657, 868

Özeti : Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2219

-2-

05.10.2016/1194 sayılı Meclis Kararının;

Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan imar plan değişikliğinde önerilen Dere Islah Alanı'nın kaldırılması ve öneri plan notunun "Plan sınırı içinde taşkın alanları ile ilgili DSİ ve BUSKİ görüşleri doğrultusunda oluşturulan yağmursuyu ana toplayıcı güzergahı oluşturulmadan yapı kullanma izni verilemez, iskan edilemez." olarak düzenlenmesi şeklinde **değiştirilmesinin uygun olduğuna;**

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 25/10/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye  
Fatih CELEN

Katip Üye  
Asuman AKÇAY SAKALLI

  
Meclis İ. Başkan V.  
Atilla ÖDÜNÇ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,  
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

09/11./2016

Recep ALTEPE  
Mak. Müh.  
Büyükşehir Belediye Başkanı