



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/128,325,657,702,799
2015/818

Özeti: Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2068

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20/10/2016 günü saat 15.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 31 inci, 3 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/30 uncu maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Nilüfer Belediye Meclisi'nin, **06.04.2016, 03.08.2016, 07.09.2016 ve 09.09.2016** tarihli Meclis Kararının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar

- 1) 07.09.2016/1077 sayılı Meclis Kararı +
- 2) 07.09.2016/1081 sayılı Meclis Kararı +
- 3) 09.09.2016/1141 sayılı Meclis Kararı +
- 4) 09.09.2016/1143 sayılı Meclis Kararı +
- 5) 09.09.2016/1145 sayılı Meclis Kararı +
- 6) 18.07.2016/991 sayılı Meclis Kararı +
- 7) 06.04.2016/469 sayılı Meclis Kararı +

Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar

- 8) 03.08.2016/1011 sayılı Meclis Kararı *ide*
Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunmayan plan değişikliğinde yapılaşma koşullarının plan değişikliği talebi öncesindeki gibi ayırık nizam, 5 kat, E: 1,25 olarak belirlenmesi ve plan notlarına '*Kentsel dönüşüm yapılması durumunda E: 1,75, Yençok: 18,50 metre uygulanacaktır. Kentsel dönüşüm yapılmaması durumunda onaylı imar plan koşulları geçerlidir.*' Plan notunun eklenmesi şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,
- 9) 07.09.2016/1084 sayılı Meclis Kararı +
Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinde önerilen plan notunun kaldırılarak bunun yerine '*Belediye hizmet alanında sosyal ve kültürel tesisler ve açık ve kapalı spor alanları yer alabilir*' plan notunun eklenmesi şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,
- 10) 07.09.2016/1085 sayılı Meclis Kararı +
Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinde önerilen yükseklik değerinin Y.ençok: 18,50 metre olarak belirlenmesi ve önerilen plan notunun kaldırılması şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,
- 11) 07.09.2016/1087 sayılı Meclis Kararı +
Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunmayan 1/1000 ölçekli Doğan köy 6785 ada, 56 parsel Uygulama İmar Planı'nın uygun olduğuna ve ilgili planın 1/1000 ölçekli Doğan köy 1025 parsel Uygulama İmar Planı ile kesişen kısımlarında önerilen kavşak ve park alanı düzenlemesine yönelik imar plan değişikliğinin de ilave edilmesi biçiminde değiştirilerek uygun olduğuna,
- 12) 09.09.2016/1147 sayılı Meclis Kararı +
Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.05.2016/1006 sayılı kararında onaylandığı gibi E:1,00, Y.ençok: 12,50 metre olarak belirlenmesi ve plan notlarının aynen kabulü şeklinde değiştirilmesinin uygun olduğuna,

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/128,325,657,702,799
2015/818

Özeti: Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2068

-2-

- 13) 07.09.2016/1088 sayılı Meclis Kararı *Tade*
Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunmayan plan değişikliğinin, "1-Enerji Nakil Hattı nedeniyle ilgili birim uygun görüş vermeden ruhsat verilemez. 2-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir." plan notu eklenmesi şeklinde değiştirilerek uygun olduğuna,

Belediyesine İadesi Uygun Bulunan Kararlar

- 14) 07.09.2016/1086 sayılı Meclis Kararı *Tade*
Plan değişikliği yapı yoğunluğunu artırıcı nitelikte olduğundan, getirilen ticari birimlerin yapılaşma koşulları tanımlanmadığından ve kamusal alan tanımına aykırı nitelikte olduğundan, yeniden değerlendirilmek üzere Belediye'ne iadesinin uygun olduğuna,
- 15) 07.09.2016/1080 sayılı Meclis Kararı *Tade*
Plan değişikliği yapı yoğunluğunu artırıcı nitelikte olduğundan, getirilen ticari birimlerin yapılaşma koşulları tanımlanmadığından ve kamusal alan tanımına aykırı nitelikte olduğundan, yeniden değerlendirilmek üzere Belediye'ne iadesinin uygun olduğuna,
- 16) 07.09.2016/1083 sayılı Meclis Kararı *Tade*
Plan değişikliği yapı yoğunluğunu artırıcı nitelikte olduğundan, getirilen ticari birimlerin yapılaşma koşulları tanımlanmadığından ve kamusal alan tanımına aykırı nitelikte olduğundan, yeniden değerlendirilmek üzere Belediye'ne iadesinin uygun olduğuna,
- 17) 07.09.2016/1082 sayılı Meclis Kararı *Tade*
Plan değişikliği yapı yoğunluğunu artırıcı nitelikte olduğundan, getirilen ticari birimlerin yapılaşma koşulları tanımlanmadığından ve kamusal alan tanımına aykırı nitelikte olduğundan, yeniden değerlendirilmek üzere Belediye'ne iadesinin uygun olduğuna,

İncelenmesi Devam Eden Kararlar

- 18) 06.07.2015/738 sayılı Meclis Kararı
19) 07.10.2015/963 sayılı Meclis Kararı
20) 12.10.2015/1046 sayılı Meclis Kararı
21) 06.01.2016/54 sayılı Meclis Kararı
22) 06.01.2016/55 sayılı Meclis Kararı
23) 06.01.2016/56 sayılı Meclis Kararı
24) 03.02.2016/197 sayılı Meclis Kararı
25) 08.02.2016/285 sayılı Meclis Kararı
26) 06.04.2016/468 sayılı Meclis Kararı
27) 13.07.2016/905 sayılı Meclis Kararı
28) 13.07.2016/921 sayılı Meclis Kararı
29) 18.07.2016/987 sayılı Meclis Kararı
30) 18.07.2016/995 sayılı Meclis Kararı
31) 18.07.2016/999 sayılı Meclis Kararı

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddelerine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/128,325,657,702,799
2015/818

Özeti: Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 2068

-3-

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Nilüfer Belediye Meclisi'nin, 07.09.2016 tarih ve 1077,1081 sayılı Meclis Kararları, 09.09.2016 tarih ve 1143 sayılı Meclis Kararlarının **uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 3. sırada yer alan 07.09.2016 tarih ve 1141 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red - 78 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 5. sırada yer alan 09.09.2016 tarih ve 1145 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red - Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 77 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 6. sırada yer alan 18.07.2016 tarih ve 991 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 88 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, "Uygun Bulunan Kararlar içinde 7. sırada yer alan 06.04.2016 tarih ve 469 sayılı Meclis Kararının"; mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red - Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 77 kabul) ile **uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 8. sırada yer alan 03.08.2016/1011 sayılı Meclis Kararının"; **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 9. sırada yer alan 07.09.2016/1084 sayılı Meclis Kararının"; Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinde önerilen plan notunun kaldırılarak bunun yerine "*Belediye hizmet alanında sosyal ve kültürel tesisler ve açık ve kapalı spor alanları yer alabilir*" plan notunun eklenmesi şeklinde; mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red - 78 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 10. sırada yer alan 07.09.2016/1085 sayılı Meclis Kararının"; Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinde önerilen yükseklik değerinin Y.ençok: 18,50 metre olarak belirlenmesi ve önerilen plan notunun kaldırılması şeklinde; mevcudun oyçokluğu (MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Adnan AKIN, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, Sabri ZÜMRE, Avni Çimen ERİN 11 red - 78 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/128,325,657,702,799
2015/818
Karar No : 2068

Özeti: Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-4-

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 11. sırada yer alan 07.09.2016/1087 sayılı Meclis Kararının"; Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunmayan 1/1000 ölçekli Doğan köy 6785 ada, 56 parsel Uygulama İmar Planı'nın uygun olduğuna ve ilgili planın 1/1000 ölçekli Doğan köy 1025 parsel Uygulama İmar Planı ile kesişen kısımlarında önerilen kavşak ve park alanı düzenlemesine yönelik imar plan değişikliğinin de ilave edilmesi biçiminde; mevcudun oyçokluğu (Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 88 kabul) ile **değiştirilerek uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 12. sırada yer alan 09.09.2016/1147 sayılı Meclis Kararının"; Söz konusu Meclis Kararı ile uygun bulunan plan değişikliğinin Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 23.05.2016/1006 sayılı kararında onaylandığı gibi E:1,00, Y.ençok: 12,50 metre olarak belirlenmesi ve plan notlarının aynen kabulü şeklinde; mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Gamze KAYABAŞ, Nihat BALKAN, Şerafeddin ATALAY, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Özgür AKSOY, Metin UYANIK, Akın POROY, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 14 red - Bağımsız; Gizem ELMAS 1 red – 74 kabul) ile **değiştirilmesinin uygun olduğuna,**

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, "Değiştirilerek Uygun Bulunan Kararlar içinde 13. sırada yer alan 07.09.2016/1088 sayılı Meclis Kararının"; **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, "Belediyesine İadesi Uygun Bulunan Kararlar içinde 14. sırada yer alan 07.09.2016/1086 sayılı Meclis Kararının"; **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, "Belediyesine İadesi Uygun Bulunan Kararlar içinde 15. sırada yer alan 07.09.2016/1080 sayılı Meclis Kararının"; **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, "Belediyesine İadesi Uygun Bulunan Kararlar içinde 16. sırada yer alan 07.09.2016/1083 sayılı Meclis Kararının"; **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

Nilüfer Belediye Meclisi'nin, "Belediyesine İadesi Uygun Bulunan Kararlar içinde 17. sırada yer alan 07.09.2016/1082 sayılı Meclis Kararının"; **tekrar değerlendirilmek üzere komisyona iadesine şeklinde düzeltilerek kabulüne,**

06.07.2015/738 sayılı Meclis Kararı, 07.10.2015/963 sayılı Meclis Kararı, 12.10.2015/1046 sayılı Meclis Kararı, 06.01.2016/54,55,56 sayılı Meclis Kararları, 03.02.2016/197 sayılı Meclis Kararı, 08.02.2016/285 sayılı Meclis Kararı, 06.04.2016/468 sayılı Meclis Kararı, 13.07.2016/905,921 sayılı Meclis Kararları ile 18.07.2016/987,995,999 sayılı Meclis Kararlarının **incelenmesinin devamına,**

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2016/128,325,657,702,799
2015/818
Karar No : 2068

Özeti: Nilüfer Belediyesi'ne ait 1/1000 ölçekli
Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-5-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 20/10/2016 günlü OLAĞAN toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.

Katip Üye
Fatih CELEN

Katip Üye
Asuman AKÇAY SAKALLI

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanununun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

06/11/2016

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı