



NİLÜFER
BELEDİYESİ
BURSA

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PLANLAMA BÜROSU

H21C.08B.1A PAFTA

**1/1000 ÖLÇEKLİ ÜRÜNLÜ MAHALLESİ KENTSEL SİT ALANI VE
YAKIN ÇEVRESİ KORUMA AMAÇLI
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

2721 ADA 19 PARSEL

UİP-16964,1

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU ve NÜFUSU

Plan değişikliği yapılan alan, Nilüfer İlçesi Ürnlü Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 2015 yılı TÜİK verilerine göre Bursa İli Nilüfer İlçesi'nin toplam nüfusu 397.303 kişi olup, plan değişikliğinin yapıldığı Ürnlü Mahallesi'nin 2015 yılı nüfusu ise 1.495 kişidir.



Resim 1: Uydu Görüntüsü

2. ONAYLI PLAN KARARLARI

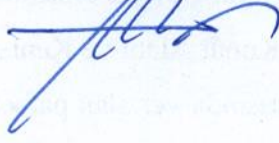
2.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Ürnlü Mahallesi 2721 ada 19 parsel, 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda 100 kişi/ha. Konut Alanı'nda kalmaktadır.

Tahir YILMAZELI
Şehir Plancısı
Plan ve Proje Md. V.

NİLÜFER BELEDİYESİ
PLANLAMA BÜROSUNCA
HAZIRLANMIŞTIR.

Üye
Berna Hazer BİLİCİ



Üye
Pınar GÖZ



Nilüfer Belediye Meclisince **12/12/2016**
gün ve **1499** sayılı karar ile uyru
görölmüştür.



Büyükşehir Belediye Meclisince
12/12/2016 gün ve
33 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

