

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli imar planı değişiklikleri, Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Kızılıklı Mahallesi, Göçmen Konutları Güneyi Uygulama İmar Planı'nda ayrılan 10 adet trafo merkezini kapsamaktadır.

Konum:

Göçmen Konutları Güneyi Uygulama İmar Planı, Bursa kent merkezinin güney batısında yer almaktadır. Planlama alanının, Bursa-Karacabey Karayolu'na mesafesi yaklaşık 1,5km Bursa Kent Merkezine mesafesi 22km'dir.



Mevcut Plan Durumu:

Planlanması talep edilen söz konusu trafo alanları, onaylı 1/1000 ölçekli Göçmen Konutları Güneyi Uygulama İmar Planı'nda park alanında kalmaktadır.

Plan Değişikliği Gerekçesi:

Söz konusu yerleşim alanında düzenli ve sağlıklı enerji alınabilmesi, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacıyla UEDAŞ'ın talebi üzerine mevcut imar planında trafo alanları planlanması gerekmiştir.

Mülkiyet Durumu:

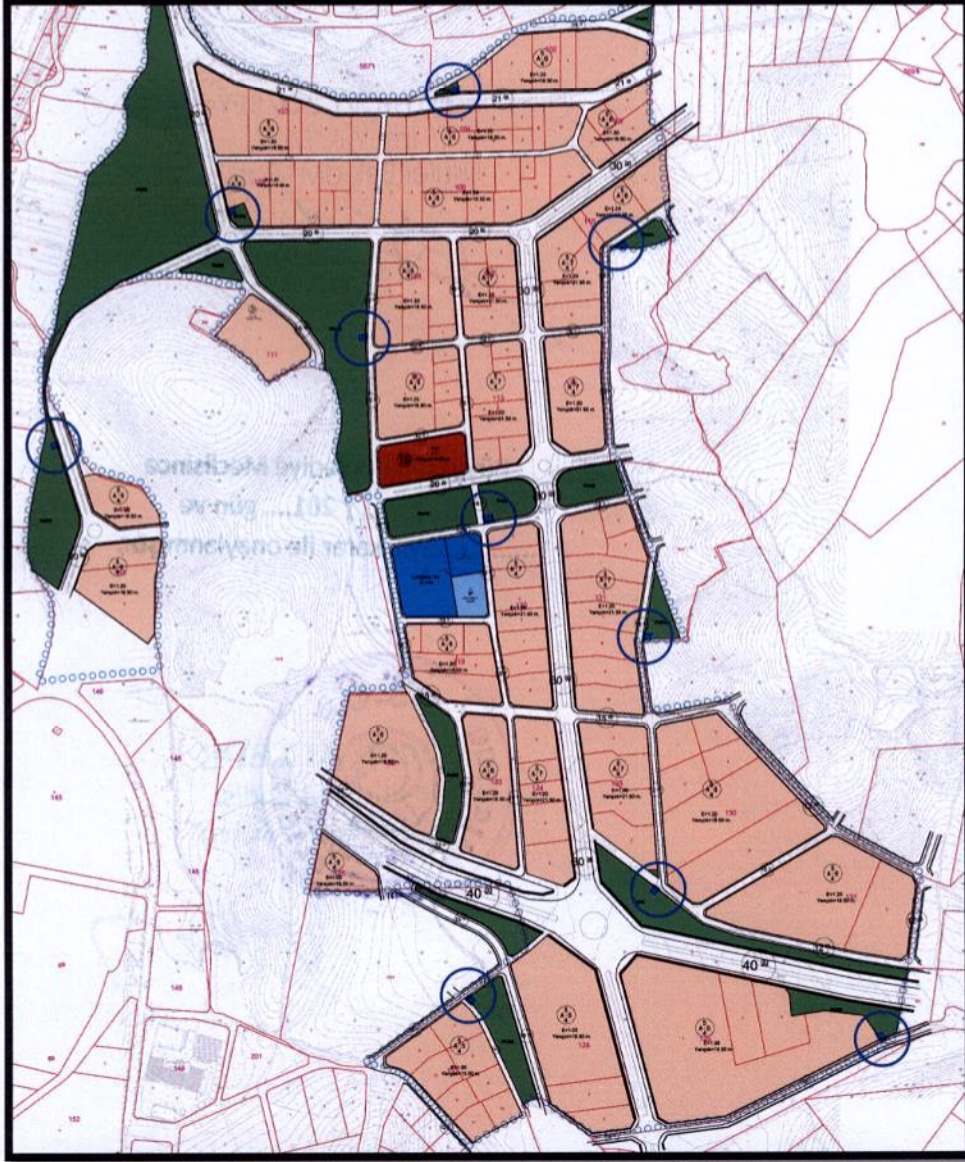
Önerilen trafo alanları kamuya ait alanlarda kalmaktadır.



Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Nilüfer İlçesi, Kızılıcıklı Mahallesi'nde düzenli ve sağlıklı enerji alınabilmesi, yeni enerji taleplerine cevap verilebilmesi amacıyla UEDAŞ'ın talebi üzerine 10 adet trafo alanı planlanmıştır.

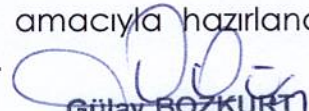
Trafo alanlarının her birinin ebadı yaklaşık 8mx10m'dir. Toplam alanları 886m²'dir. Trafo alanlarında, cephe aldıkları yollardan 5m çekme mesafesi bırakılmıştır.



1/1000 ölçekli öneri plan değişikliği

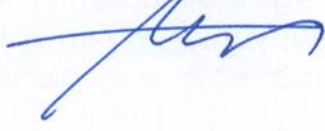
Plan değişikliği teknik altyapı ihtiyacının karşılanması amacıyla hazırlandığından İmar Mevzuatına ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

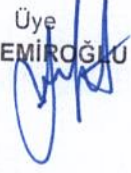

Gülşay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip. No: 10173
Oda Sic. No: 254

 KENTSEL PLANLAMA
Proje Taahhüt Ticaret Ltd. Şti.
Cumhuriyet Mh. Nilüfer Hatun Cd. Selin Apt. B Blok
No:150 K:1 D:2 Nilüfer / BURSA
Tel:(0224) 243 07 74 - 220 66 66
Nilüfer V.D. 544 004 7170

Üye
Berna Hacer BİLİCİ



Üye
Fırat EMİROĞLU



Nilüfer Belediye Meclisince 05.04 / 2017
gün ve 391 sayılı kararı ile uygun
görölmüştür.

Mustafa BOZBEY
İnş. Yük. Müh.
Nilüfer Belediye Başkanı



Büyükşehir Belediye Meclisince
18 / 05 / 2017 gün ve
1327 sayılı karar ile onaylanmıştır.

