

## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

### Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Bursa İli, Nilüfer İlçesi, H21-C-04-C-2-D pafta, 6500 ada 1 parsel ile 842 ada 88 nolu parselde yer alan trafo alanını ve bu alanın batısındaki park alanını kapsamaktadır.

### Mevcut Durum ve Gerekçe:

"1/1000 ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı"nda, 6500 ada 1 parsel ile 842 ada 88 nolu parselde trafo alanı ayrılmıştır. Önerilen trafo alanı ise bu alanın batısında park alanında kalmaktadır.

U.E.D.A.Ş. bölgedeki enerji ihtiyacını karşılayacak yatırımların yapılabilmesi için, uygulamada sorun yaşanan trafo alanlarının planlanması ile ilgili değişiklik talep etmektedir.

Yapılan değerlendirmede; 1 ve 88 nolu parselde ayrılan trafo alanının kaldırılarak, bu alanın batısındaki park alanına taşınması uygun bulunmuştur.

### Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 6500 ada 1 parsel ile 842 ada 88 nolu parselde, yollardan 5m çekme mesafesi bırakılarak, 9mx13m ebadında planlanan trafo alanı kaldırılarak, aynı imar adasının güney batı köşesinde, 15m ve 7m genişliğindeki yolların kesişiminde, 7m'lik yola cepheli, yollardan 5m çekme mesafesi belirlenmiş, yaklaşık 10mx13m ebadında trafo alanı planlanmıştır.

Plan değişikliği, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik, teknik altyapı amaçlı yapıldığından İmar Mevzuatı ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

  
**Gulay BOZKURT**  
A Grubu Şehir Plancısı  
ODTÜ Dip.No:10173  
Oda Sic.No:254

Üye  
Berna Hacer BİLİCİ

Üye  
Pelin SEVGİ

Nilüfer Belediye Meclisince 10.04 / 2017  
gün ve 475 sayılı kararı ile uygun  
görölmüştür.



Büyükşehir Belediye Meclisince  
18 / 05 / 2017 gün ve  
1329 sayılı karar ile onaylanmıştır.



GÜLAY BOZKURT  
A Grubu Şehir Plancısı  
ODTÜ Dış No: 10173  
Ünvan Sicil No: 254