



NİLÜFER
BELEDİYESİ
BURSA

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PLANLAMA BÜROSU

H21C.05A. 3BPAFTA

1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE – İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

5026 ADA 2 PARSEL

UİP - 403,111

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU ve NÜFUSU

Plan değişikliği yapılan alan, Nilüfer İlçesi Fethiye Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 2016 yılı TÜİK verilerine göre Bursa İli Nilüfer İlçesi'nin toplam nüfusu 415.818 kişi olup, plan değişikliğinin yapıldığı Fethiye Mahallesi'nin 2015 yılı nüfusu ise 19.677 kişidir.

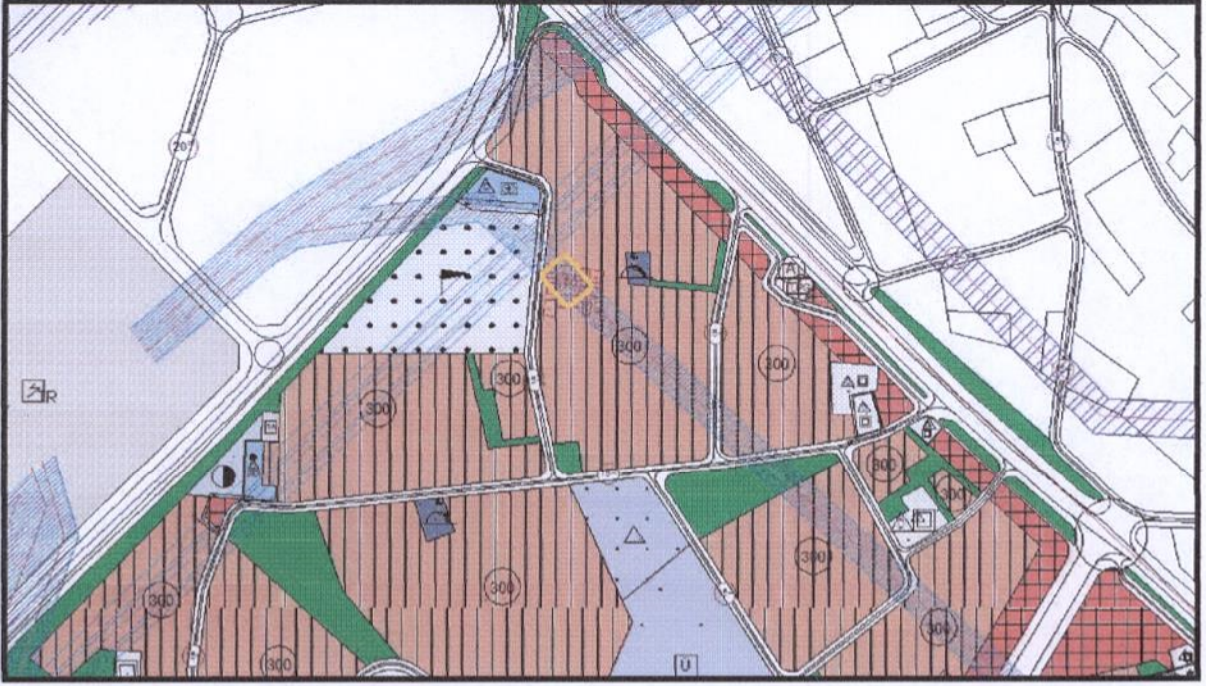


Resim 1: Uydu Görüntüsü

2. ONAYLI PLAN KARARLARI

2.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

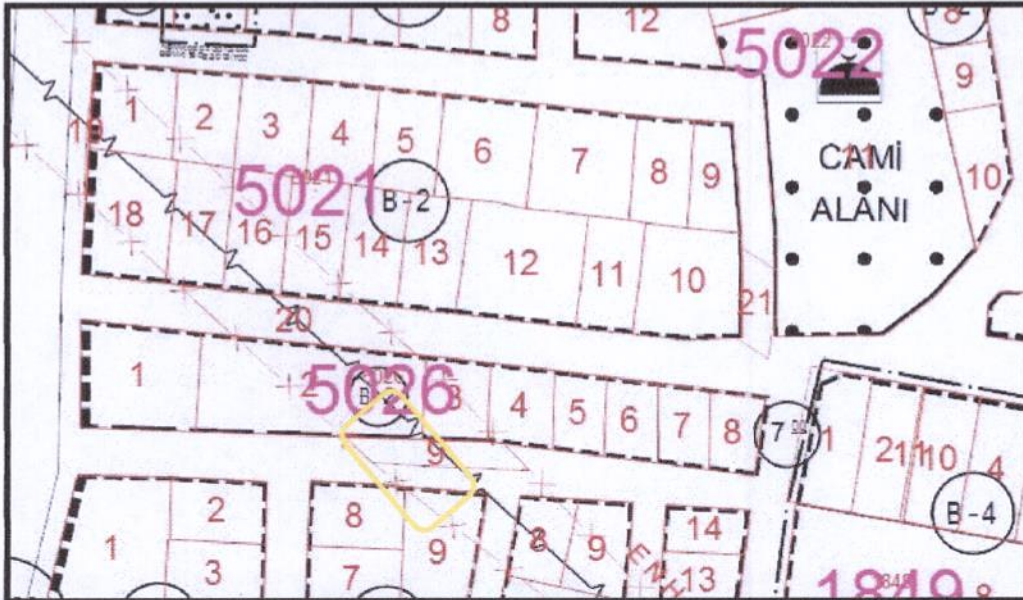
Plan değişikliğine konu olan 5026 Ada 2 parsel 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda 300 kişi/ha yoğunluklu Konut Alanı'nda yer almaktadır.



Resim 2. 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı

2.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

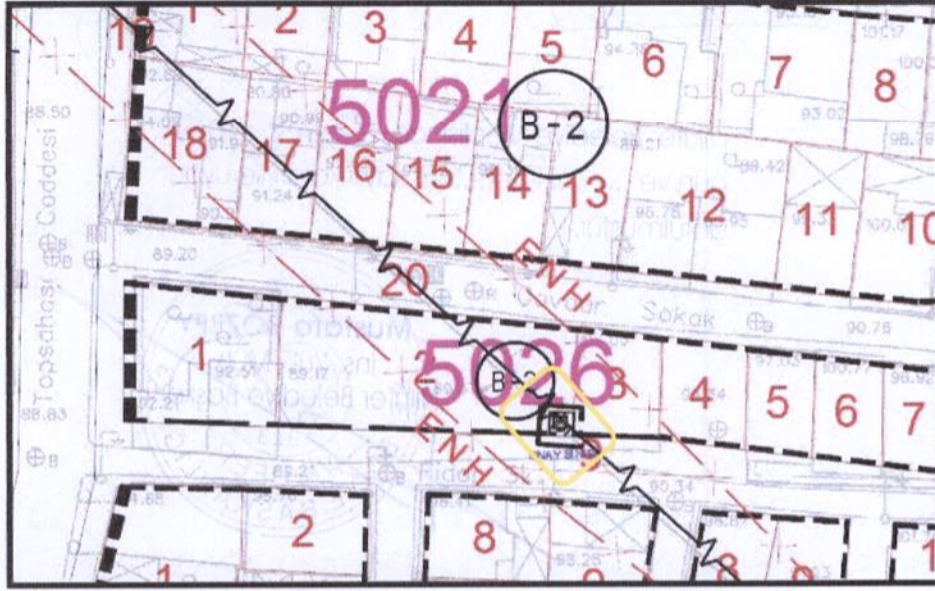
Fethiye Mahallesi 5026 ada 2 parsel, 1/1000 Ölçekli Fethiye – İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı kapsamında Bitişik Nizam 2 Kat yapılanma koşullu Konut Alanı'nda yer almaktadır.



Resim 3. Onaylı Plan

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

Fethiye Mahallesi, 5026 ada 2 parsel üzerinde bulunan Enerji Nakil Hattı direğinin ifraz edilerek mülkiyeti Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş 'ne bırakılmasına ilişkin plan değişikliği hazırlanması gerekmiştir. Bu nedenle, Bitişik Nizam 2 kat yapılanma koşullu Konut Alanı'nda yer alan 5026 ada 2 parsel üzerinde bulunan Enerji Nakil Hattı direğinin uygulama imar planına işlenmesi yönünde plan değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 4.1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

RECEP ALTINP
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

NİLÜFER BELEDİYESİ
PLANLAMA BÜROSUNCA
HAZIRLANMIŞTIR.


Tahir YILMAZELI
Şehir Plancısı
Plan ve Proje Md. V.

Üye
Berna Hacer BİLİCİ

Üye
Petin SEYGI

Nilüfer Belediye Meclisince 10.04 / 2017
gün ve 500 sayılı karar ile uygun
görülmüştür.



Büyükşehir Belediye Meclisince
13.05 / 2017 gün ve
1377 sayılı karar ile onaylanmıştır.

