



NİLÜFER
BELEDİYESİ
BURSA

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PLANLAMA BÜROSU

1/1000 ÖLÇEKLİ ERTUĞRUL TOPLU KONUT ALANI
UYGULAMA İMAR PLANI HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

PLAN HÜKÜMLERİ / MADDE A-7 DÜZENLEME

UİP - 435,70

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı plan notlarının A-7 Maddesinde konut alanlarının ön bahçelerinde yeşil bant düzenlenmesi hükme tabi tutulmuştur. Ancak bitişik nizam konut adalarında yer alan küçük parsellerde bu hükümün yarattığı sıkıntılardan dolayı düzenlemeye gidilmesi gerekmiştir.

Söz konusu madde “ *A-7. Ön bahçe duvarından itibaren parsel cephesi boyunca min. 1 mt yeşil bant bırakılmak suretiyle ön ve yan bahçeler açık otopark olarak düzenlenebilir. Ön bahçe zemin kaplamasında asfalt veya beton malzeme kullanılmaz bunun yerine çim taşı vb. malzemeler kullanılacak uygun bitkilendirme ve ağaçlandırması yapılacaktır. şeklinde olup bu maddeye ilaveten Bitişik nizam ön bahçeli Konut alanlarında 1 mt. yeşil bant ayrılma zorunluluğu aranmaması yönünde ilave yapılmıştır.*

A7. Ön bahçe duvarından itibaren parsel cephesi boyunca minimum 1 metre yeşil bant bırakılmak suretiyle ön ve yan bahçeler açık otopark olarak düzenlenebilir. Ön bahçe zemin kaplamasında asfalt veya beton malzeme kullanılmaz, bunun yerine çim taşı vb. malzemeler kullanılacak uygun bitkilendirme ve ağaçlandırması yapılacaktır.

Resim 1. 1/1000 Ölçekli Onaylı İmar Planı Hükümü

A7. “Ön bahçe duvarından itibaren parsel cephesi boyunca min. 1 mt yeşil bant bırakılmak suretiyle ön ve yan bahçeler açık otopark olarak düzenlenebilir. Ön bahçe zemin kaplamasında asfalt veya beton malzeme kullanılmaz bunun yerine çim taşı vb. malzemeler kullanılacak uygun bitkilendirme ve ağaçlandırması yapılacaktır. **Bitişik nizam ön bahçeli Konut alanlarında 1 mt. yeşil bant ayrılma zorunluluğu aranmayacaktır.**”

NBMK:10.04.2017/481
BBMK:

PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ

Resim 2. 1/1000 Ölçekli Onaylı İmar Plan Hükümü Değişikliği


Tahir YILMAZELI
Şehir Plancısı
Plan ve Proje Md. V

NİLÜFER BELEDİYESİ
PLANLAMA BÜROSUNCA
HAZIRLANMIŞTIR.

Üye
Berna Hazer BİLİCİ

Üye
Pelin SEYGI

Nilüfer Belediye Meclisince 10.04 / 2017
gün ve 481 sayılı kararı ile uygun
görölmüştür.



Büyükşehir Belediye Meclisince
18 / 05 / 2017 gün ve
1327 sayılı karar ile onaylanmıştır.

