



NİLÜFER
BELEDİYESİ
BURSA

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PLANLAMA BÜROSU

H21C9B3A PAFTA

1/1000 ÖLÇEKLİ NİLÜFER GÜNEYBATI AKSI GELİŞME BÖLGESİ

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

3984 ADA 4 PARSEL

(U.İ.P_451,33)

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU ve NÜFUSU

Plan değişikliği yapılan alan, Nilüfer İlçesi Demirci Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 2016 yılı TÜİK verilerine göre, Bursa İli Nilüfer İlçesi'nin toplam nüfusu 415.818 kişi olup, plan değişikliğinin yapıldığı Demirci Mahallesi'nin 2016 yılı nüfusu ise 9.922 kişidir.



Resim 1: Uydu Görüntüsü

2. ONAYLI PLAN KARARLARI

2.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

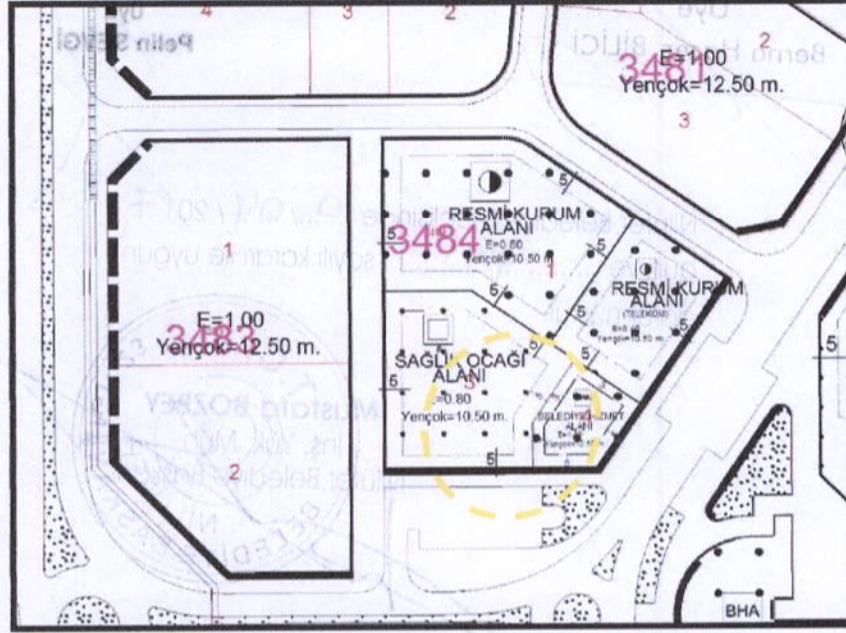
Plan değişikliğine konu parsel, 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda 3484 Ada 4 parsel, Sağlık Tesisi Alanı'nda kalmaktadır.



Resim 2. 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı

2.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

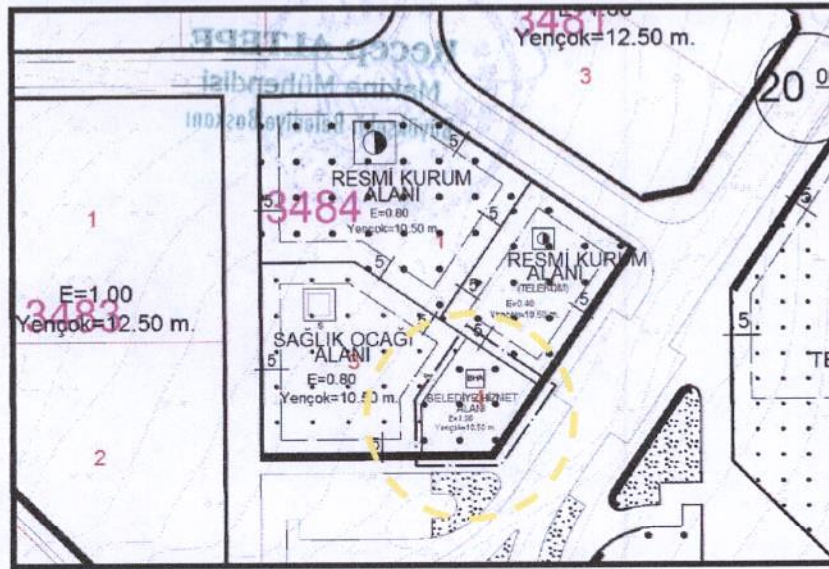
Plan değişikliğine konu, 1/1000 ölçekli Nilüfer Güneybatı Aksı Gelişme Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında yer alan 3484 ada 4 parsel, E:1.00 Yençok:10.50 yapılanma koşullu, komşu parsellerden 3 mt. ve yollardan 5'er metre çekme mesafeli Belediye Hizmet Alanı'nda kalmaktadır.



Resim 3. 1/1000 Ölçekli Onaylı İmar Planı

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

1/1000 Ölçekli Nilüfer Güneybatı Aksı Gelişme Bölgesi Uygulama İmar Planı kapsamında Belediye Hizmet Alanı'nda bulunan ve mülkiyeti Nilüfer Belediyesi'ne ait olan, 3484 ada 4 parselde ilişkin olarak plan üzerindeki yapı yaklaşma sınırlarının kaldırılması ve "3484 ada 4 parselde bahçe mesafesi şartı aranmaz" plan notunun eklenmesi yönünde plan değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 4. 1/1000 Ölçekli İmar Planı Değişikliği


Tahir YILMAZELI
Şehir Plancısı
Plan ve Proje Md. V.

NİLÜFER BELEDİYESİ
PLANLAMA BÜROSUNCA
HAZIRLANMIŞTIR.

Üye
Berna Hazer BİLİCİ

Üye
Pelin SEVGI

Nilüfer Belediye Meclisince 10.04/2017.
gün ve 498 sayılı kararı ile uygun
görölmüştür.


Mustafa BOZBEY
İnş. Yük. Müh.
Nilüfer Belediye Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisince
18.12.2017. gün ve
1337 sayılı karar ile onaylanmıştır.


Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı