

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, BAŞKÖY MAHALLESİ, 6902 ADA 1 NOLU PARSEL, BAŞKÖY-BÜYÜKBALIKLI KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, 6902 Ada 1 nolu parsel içerisinde, enerji ihtiyaçlarının karşılanmasında yenilenebilir enerjiye dayalı üretim tesislerinden de faydalanılması amacıyla plan notu düzenlemesini kapsayan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.

Başköy Mahallesi Bursa Kent Merkezinin batısında, Nilüfer Belediyesi sınırlarında bulunmaktadır. Değişikliğe konu parsel konumu itibariyle, Bursa- Balıkesir karayolu- Çevre Yolu bağlantısının batısında yer alan Marmarabirlik Zeytin İşletmelerinin yer aldığı bölgedir. Parsel yüzölçümü 133.124, 33 m² büyüklüğündedir.



Plan Değişikliğine Konu Alanın Uydu Görüntüsü

PLANLAMA ALANININ MEVCUT DURUMU:

Mevcut Arazi Kullanım Durumu: Parselin üzerinde Zeytin İşleme İmalathanesi ve ilgili birimleri yer almaktadır.

Eğim, Yükseklik Durumu: Arazide ortalama yükseklik 82 metre civarında, ortalama eğim %0-5 civarındadır.

Planlama Alanı Mülkiyet durumu: Parsel S.S.Marmara Zeytin Tarım Satış Koop. Birliği mülkiyetindedir.

PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MERİ PLAN DURUMU:

- **Planlama alanı 1/25000 Ölçekli NİP durumu:** Parsel alanı; Batı Planlama Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı'nda Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nda kalmaktadır.



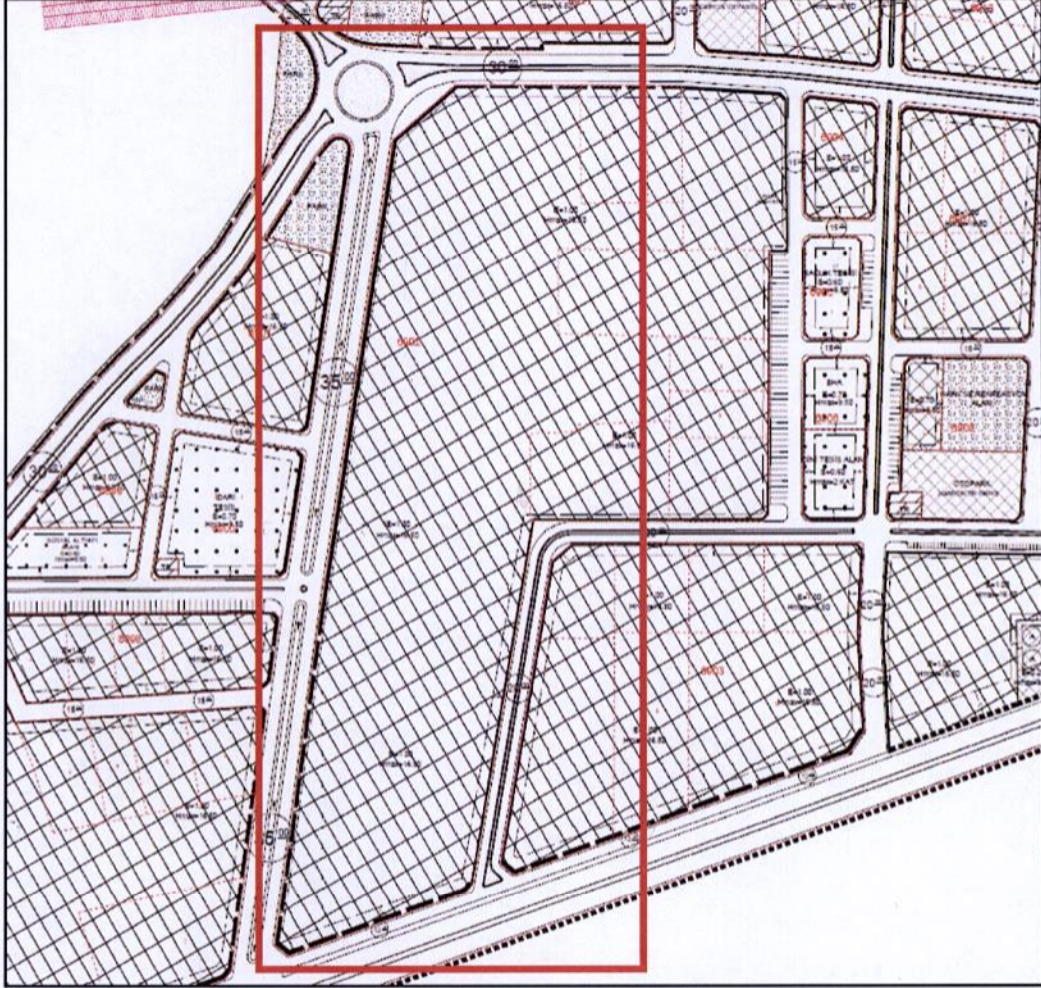
Onaylı 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu

- **Planlama alanı 1/5000 Ölçekli NİP durumu:** Parsel alanı; 1/5.000 Ölçekli Görükle ve Akçalar Nazım İmar Planları kapsamında "Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı" kullanımlarında kalmaktadır.



Onaylı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu

- **Planlama alanı 1/1.000 plan durumu:** Parsel Alanı; Başköy-Büyükbalıklı Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında; Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak planlıdır.



Onaylı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Durumu

1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği:

Yenilenebilir enerji kaynaklarının günümüz şartlarında hem kullanışlı ve hem de çevreye karşı fayda sağlayan bir sistem olmasıdır. Uzun vadede maliyeti düşürmekle birlikte çevreye de olumlu etkileri bulunmaktadır.

S.S. Marmara Zeytin Tarım Satış Koop. Birliği'ne ait, Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Başköy Mahallesi, H21C01D2B- H21C01A3C paftalar, 6902 ada, 1 no' lu parsel numaralı tapulu alan içerisinde; zeytin ve zeytinyağı üretiminden kaynaklanan biyokütleler (Pirina, ağaç budama artıkları vb.) kullanılarak gazifikasyon metodu ve ORC türbin vasıtasıyla geri dönüştürmek ve elektrik enerjisi üretilmesi istenmektedir. Biyokütle

Elektrik Tesisi, yeşil enerji üretmekte olup, yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı bir üretim tesisidir.

Parsel içerisinde, enerji ihtiyaçlarının karşılanmasında yenilenebilir enerjiye dayalı üretim tesislerinden de faydalanılması amacıyla plan notu ilavesini kapsayan 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır. Söz konusu alanın mevcut Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı fonksiyonu ve yapılaşma koşulları ve alan büyüklüğünde herhangi bir değişiklik söz konusu değildir.

PLAN NOTU:

- 1) 6902 ada 1 parsel içerisinde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri yer alabilir.

TUER

MUHENDİSLİK FİRMASI
DEĞERLENDİRME VE İNŞAAT
TAAHHÜTLERİ LTD. ŞTİ

Odunluk Mah. Erdogan Binyoluk 11. Kat No: Merkez B Blok No: 4-6
Iç Kapı No: 19 Tel: 0 224 233 67 94 - 233 67 94 Faks: 233 67 81
Çekirge V.D. 735 017 7317 Tel. Sic. No: 43118 Nilüfer / BURSA
Mersis No: 073501731700012

Nilüfer TAŞAN
Şehir ve Bölge Plancısı
Dip. No: 23709
Oda Sicil No: 1841

TURGUT YALKI
A GRUBU ŞEHİR PLANCISI
Oda Sicil No: 271 Büro Teskil No: 1661007
Dip. No: OD 1971-3901
Çekirge Mh. Çekirge Cd. Hürriyet Apt. A Bl. No: 103 D: 2
Tel: 0224 231 99 78 Faks: 234 99 40 Osmangazi/BURSA

Üye
Berna Hacer BİLİCİ

Üye
Fırat EMİROĞLU

Nilüfer Belediye Meclisince **07/06/2017**
gün ve**638**..... sayılı kararı ile uygun
görölmüştür.

Mustafa BOZBEK
İnş. Yük. Mür.
Nilüfer Belediye Başkanı



Büyükşehir Belediye Meclisince
20/07/2017 gün ve
2096 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

