



**NİLÜFER**  
**BELEDİYESİ**  
BURSA

**PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

**PLANLAMA BÜROSU**

**H21B.24d.3c PAFTA**

**6787 ADA 9 PARSEL**

**1/1000 ÖLÇEKLİ DOĞANKÖY UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

**UİP-262,6**

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU ve NÜFUSU

Plan değişikliği yapılan alan, Nilüfer İlçesi Doğanköy Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 2016 yılı TÜİK verilerine göre Bursa İli Nilüfer İlçesi'nin toplam nüfusu 415.818 kişi olup, plan değişikliğinin yapıldığı Doğanköy Mahallesi'nin 2016 yılı nüfusu ise 2017 kişidir.

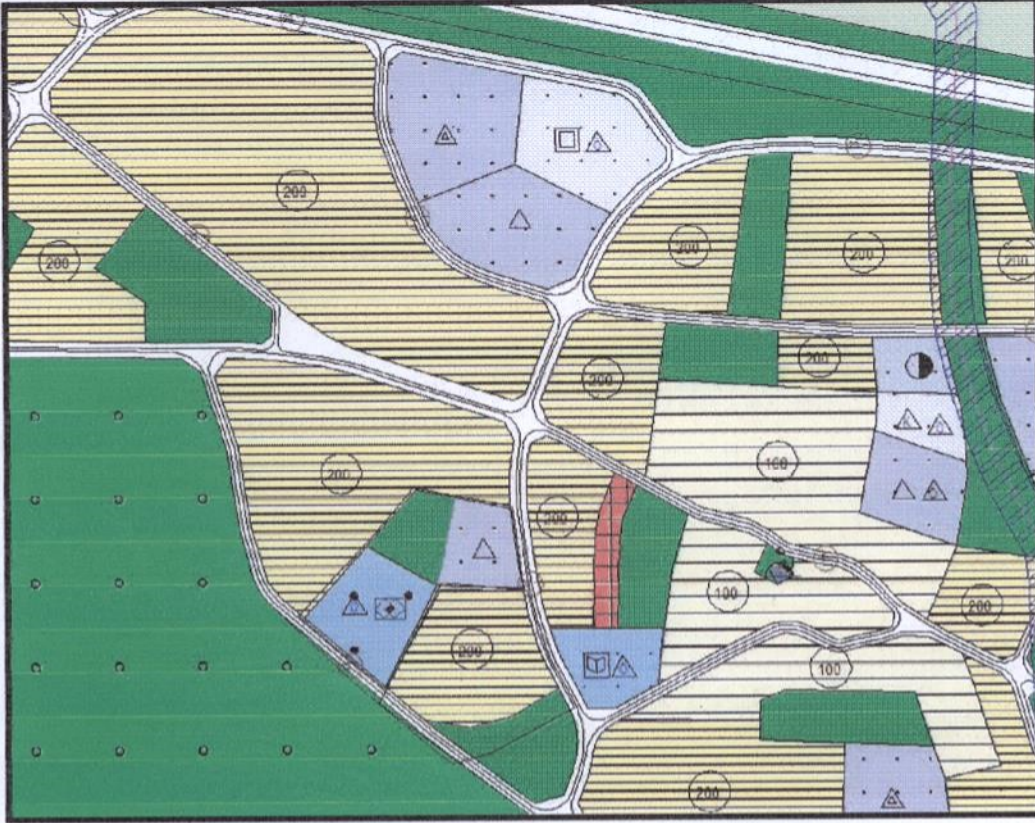


Resim 1. Uydu Görüntüsü

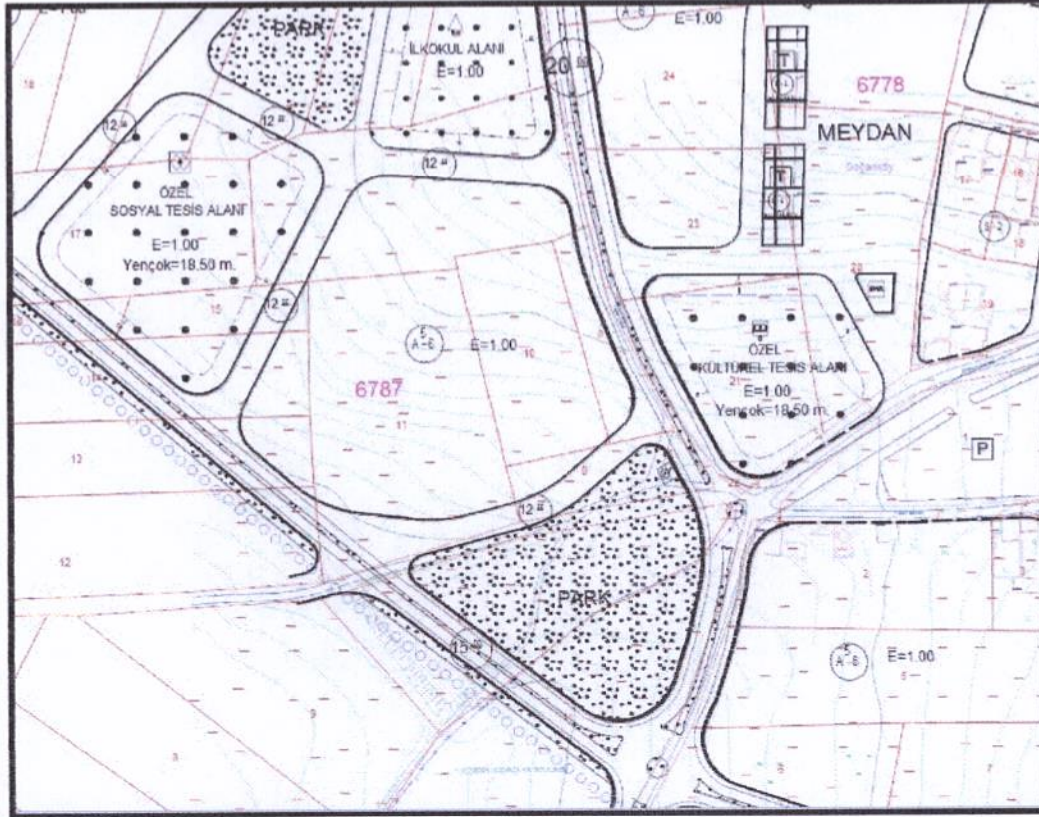
## 2. ONAYLI PLAN

Plan değişikliği yapılan alan 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı kapsamında, 200 kişi/ha. Konut Alanı'nda ve Park Alanı'nda yer almaktadır.

1/1000 Ölçekli Doğanköy Uygulama İmar Planı'nda, 6787 ada 9 parselin sayılı parsel, ayrık nizam 6 kat E:1.00 yapılanma koşullu Konut Alanı, yol ve Park Alanı'nda kalmaktadır.



Resim 2. Nazım Plan

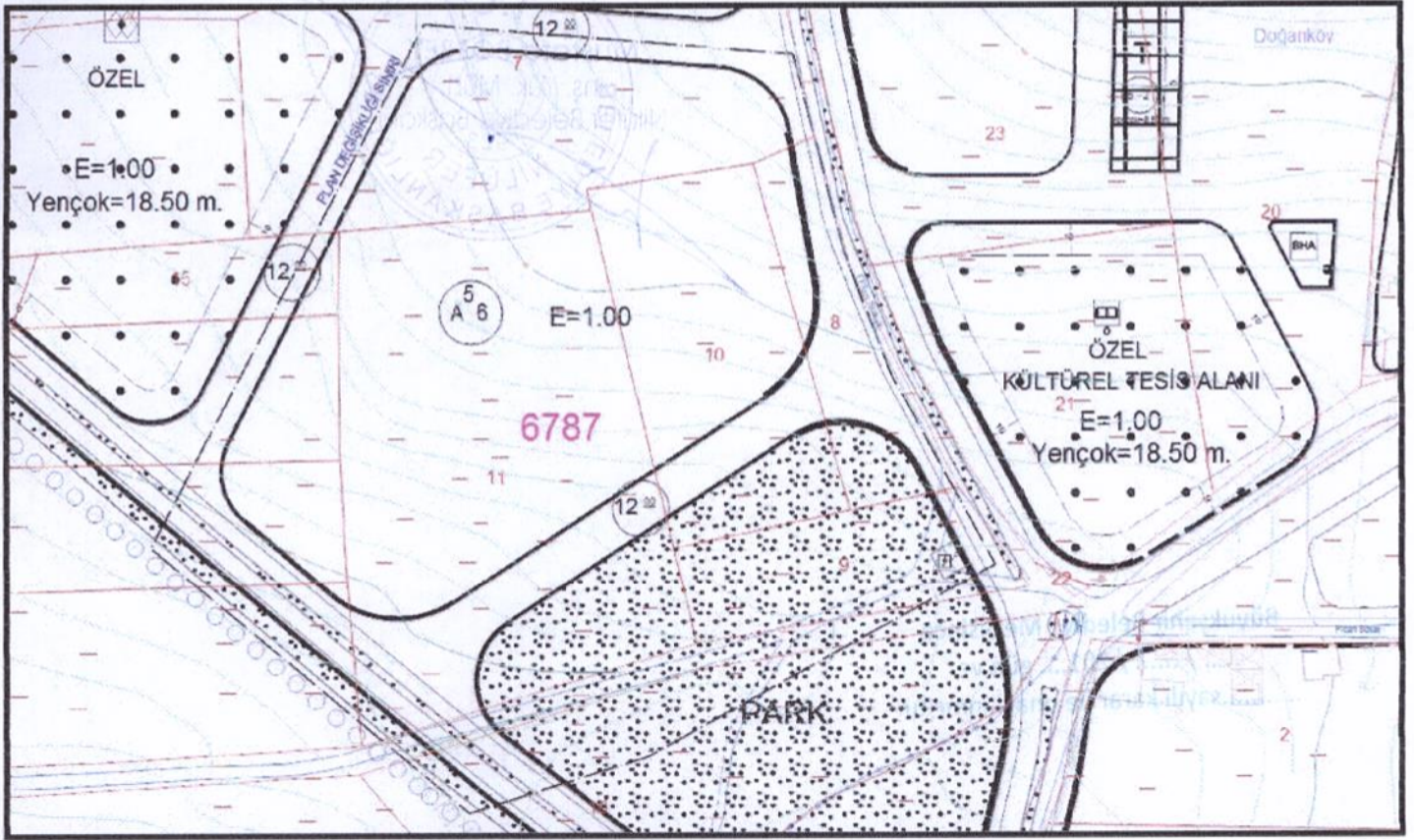


Resim 3. Onaylı Plan

### 3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

Doğan köy Mahallesi, Eski: 537, Yeni: 6787 ada 9 parsel; 1/1000 ölçekli Doğan köy Uygulama İmar Planı'nda Park, Yol ve Konut Alanı'nda bulunmaktadır. Belediyemizce Mera vasıflı bu parselin tahsis amacının değiştirilerek Hazine adına tescili talep edilmiş, ancak İl Mera Komisyonu tarafından, vasif değişikliği talebinin uygun olmadığına karar verilmiştir.

Bu karar doğrultusunda Eski:537, Yeni:6787 ada 9 parsel ile ilişkin olarak, Park Alanı olarak düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli plan değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

