



PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PLANLAMA BÜROSU

H21C.05b. 4c PAFTA

**1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE – İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

2225 – 2226 Adalar

UİP - 403,148

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU ve NÜFUSU

Plan değişikliği yapılan alan, Nilüfer İlçesi Fethiye Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 2016 yılı TÜİK verilerine göre Bursa İli Nilüfer İlçesi'nin toplam nüfusu 415.818 kişi olup, plan değişikliğinin yapıldığı Fethiye Mahallesi'nin 2015 yılı nüfusu ise 19.677 kişidir.



Resim 1: Uydu Görüntüsü

2. ONAYLI PLAN KARARLARI

2.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Plan değişikliğine konu olan 2225 adanın batısı 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda ve 1/1000 ölçekli Fethiye – İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda Cami Alanı'nda yer almakta olup, uygulama imar planında Cami Alanı'nın etrafında yeşil alan ve 5 m.lik yaya yolu bulunmaktadır.

Tahir YILMAZELİ
Şehir Plancısı
Plan ve Proje Md. V.

**NİLÜFER BELEDİYESİ
PLANLAMA BÜROSUNCA
HAZIRLANMIŞTIR.**

Üye
Pınar GÖZ

Üye
Fırat EMİROĞLU

Nilüfer Belediye Meclisince 05 / 07 / 2017
gün ve753..... sayılı kararı ile uygun
görölmüştür.

Meclis I. Başkan V.
Nurgün BERK



Büyükşehir Belediye Meclisince
21 / 09 / 2017 gün ve
2547 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı