



NİLÜFER
BELEDİYESİ
BURSA

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PLANLAMA BÜROSU

H21C.09D.1B PAFTA

1/1000 ÖLÇEKLİ ÇALI REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI

DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

5993 ADA 1 PARSEL

UİP-477,35

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU ve NÜFUSU

Plan değişikliği yapılan alan, Nilüfer İlçesi Çalı Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 2016 yılı TÜİK verilerine göre Bursa İli Nilüfer İlçesi'nin toplam nüfusu 415.818 kişi olup, plan değişikliğinin yapıldığı Çalı Mahallesi'nin 2016 yılı nüfusu ise 9.439 kişidir.



Resim 1: Uydu Görüntüsü

2. ONAYLI PLAN KARARLARI

2.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Çalı Mahallesi 5993 ada 1 parsel, 1/5000 Ölçekli Çalı Nazım İmar Planı'nda ve 1/1000 ölçekli Çalı Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda Cami Allanı'nda yer almaktadır.



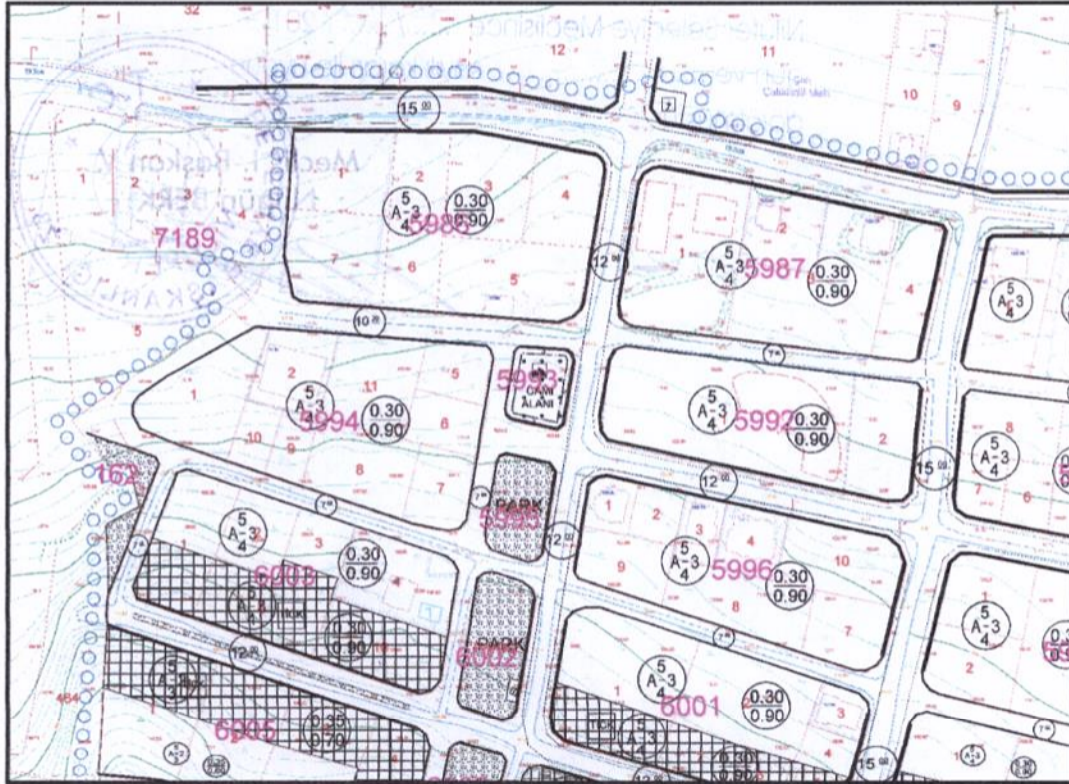
Resim 2. Nazım Plan



Resim 3. Onaylı Plan

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

1/1000 Ölçekli Çalı Uygulama İmar Planı kapsamında, Cami Alanı'nda yer alan 5993 ada 1 parsel ile ilişkili olarak *"Bodrum kat açığa çıkabilir ve tam dolu yapılabilir. TAKS aranmaz."* şeklinde plan notu eklenmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

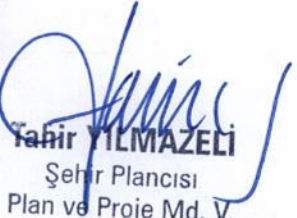


PLAN NOTU:

Bodrum kat açığa çıkabilir ve tam dolu yapılabilir. TAKS aranmaz.

.....sayılı karar ile onaylanmıştır.
..... / / 201... gün ve
Büyükşehir Belediye Meclisince

NİLÜFER BELEDİYESİ
PLANLAMA BÜROSUNCA
HAZIRLANMIŞTIR.


Tahir YILMAZELI
Şehir Plancısı
Plan ve Proje Md. V.

Üye
Pınar GÖZ

Üye
Fırat EMİROĞLU

Nilüfer Belediye Meclisince 05/07/2017.
gün ve752..... sayılı kararı ile uygun
görölmüştür.

Meclis 1. Başkan V.
Nilgün BERK



Büyükşehir Belediye Meclisince
21/09/2017. gün ve
2547 sayılı karar ile onaylanmıştır.


Recep ALTEPE
Makine Mühendisi
Büyükşehir Belediye Başkanı

