

NİLÜFER
BELEDİYESİ
BURSA

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

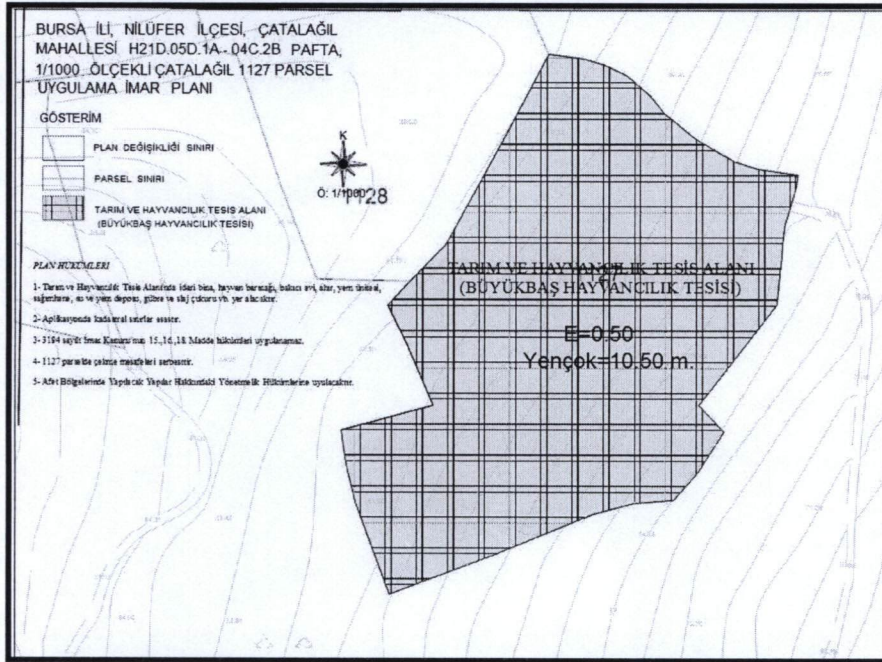
PLANLAMA BÜROSU

1/1000 ÖLÇEKLİ ÇATALAĞIL 1127 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

UIP – 22352,1

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1/5000 ölçekli Akçalar Nazım İmar Planında Diğer Tarım Alanı'nda bulunan 1127 parselle ilişkin olarak, E:0.50, Yençok:10.50 mt. yapılanma koşullu Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Büyükbaş Hayvancılık Tesisi) düzenlenmesi ve "1- Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı'nda idari bina, hayvan barınağı, bakıcı evi, ahır, yem ünitesi, sağımhane, su ve yem deposu, gübre ve slaj çukuru vb. yer alacaktır. 2- Aplikasyonda kadastral sınırlar esaslıdır. 3- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15.,16.,18. Madde hükümleri uygulanamaz. 3- 1127 parselde çekme mesafeleri serbesttir. 4- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır." şeklinde plan hükümlerinin eklenmesi yönünde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Çatalağıl 1127 Parsel Uygulama İmar Planı, plan hükümlerinin ve açıklama raporu Nilüfer Belediye Meclisi'nin 02.11.2016/1330 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.12.2016/2657 sayılı kararı ile onaylanmıştır.



Resim 1. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

Bu plana, TMMOB Şehir Plancıları Odası Bursa Şubesi tarafından bu planın iptali yönünde dava açılmıştır. Söz konusu uygulama imar planının kamu yararı ve zaruret içermediğinden Orman Kanunu'na, Bursa 2020 Yılı 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı plan notlarına, mevzuattaki uygulama imar planı tanımına, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne aykırı olduğu gerekçeleriyle iptali istenmiştir. Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin 2017/980 Esas sayılı dosyası ile açılan iptal davasının 07.12.2017 tarih ve 2017/2033 sayılı kararında "dava konusu işlemin idari bina vasıflı yapıya ilişkin kısmı yönünden iptaline, diğer kısımları yönünden ise reddine" karar verilmiştir.

Nilüfer Belediye Meclisi'nin 02.11.2016/1330 sayılı kararı ile uygun görülmüş, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 23.12.2016/2657 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Çatalağıl 1127 Parsel Uygulama İmar Planı'na ilişkin: Bursa 3. İdare Mahkemesi'nin 2017/980 Esas sayılı dosyası ile açılan iptal davasınının 07.12.2017 tarih ve 2017/2033 sayılı kararı ile "**dava konusu işlemin idari bina vasıflı yapıya ilişkin kısmı yönünden iptaline, diğer kısımları yönünden ise reddine**" karar verilmiş olması nedeniyle: Söz konusu uygulama imar planının yürürlüğünün devamına ancak söz konusu uygulama imar planı plan hükümlerinin "*1- Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı'nda idari bina, hayvan barınağı, bakıcı evi, ahır, yem ünitesi, sağımhane, su ve yem deposu, gübre ve slaj çukuru vb. yer alacaktır.*" şeklindeki 1. maddesinin, **dava sonucuna konu idari bina vasıflı yapıya ilişkin kısmının kaldırılarak** "*1- Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı'nda hayvan barınağı, bakıcı evi, ahır, yem ünitesi, sağımhane, su ve yem deposu, gübre ve slaj çukuru vb. yer alacaktır.*" şeklinde düzenlenmesi yönünde plan hükümü değişikliği hazırlanmıştır.

<p style="text-align: center;">1/1000 ÖLÇEKLİ ÇATALAĞIL 1127 PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI PLAN HÜKMÜ DEĞİŞİKLİĞİ (UIP- 22352,1)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">PLAN DEĞİŞİKLİĞİ</p> <hr/> <p style="text-align: center;">İPTAL</p> <p>1- Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı'nda idari bina, hayvan barınağı, bakıcı evi, ahır, yem ünitesi, sağımhane, su ve yem deposu, gübre ve slaj çukuru vb. yer alacaktır.</p> <p><i>1- Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı'nda hayvan barınağı, bakıcı evi, ahır, yem ünitesi, sağımhane, su ve yem deposu, gübre ve slaj çukuru vb. yer alacaktır.</i></p> <p>NBMK: 12.02.2018/223 BBMK:</p> <hr/> <p>2- Aplikasyonda <u>kadastral</u> sınırlar esastır.</p> <p>3- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 15., 16., 18. Madde hükümleri uygulanamaz.</p> <p>4- 1127 parselde çekme mesafeleri serbesttir.</p> <p>5- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.</p>

Resim 2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Hükümü Değişikliği

Tahir YILMAZELI
Şehir Plancısı
Plan ve Proje Md. V.

**NİLÜFER BELEDİYESİ
PLANLAMA BÜROSUNCA
HAZIRLANMIŞTIR.**

Üye
Berna Hacer **BİLİCİ**

Üye
Fırat **EMİROĞLU**

Nilüfer Belediye Meclisince **12/02/2018**..
gün ve **223**... sayılı kararı ile uygun
görölmüştür.

T.C.
Mustafa **BOZBEY**
İnş. Yük. Muh.
Nilüfer Belediye Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisince
29/02/2018.. gün ve
578... sayılı karar ile onaylanmıştır.

T.C.
Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı