

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, 1/1000 ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı'nda ayrılan trafo alanını kapsamaktadır.

Plan Değişikliği Gerekçesi:

UEDAŞ yetkililerince Ertuğrul Toplu Konut bölgesindeki enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla, 1/1000 ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Bölgesi Uygulama İmar Planında 2773 ada, 1 nolu parselin kuzeydoğu köşesinde planlanmış olan trafo yerinin 2774 ada, 3 nolu parselin kuzey batı köşesinde kaldırılması talep edilmiştir.

Mevcut Durum:

Mevcut imar planında belediye hizmet alanı olarak planlanmış olan 2773 ada 1 nolu parselin kuzeydoğu köşesinde trafo alanı ayrılmış bulunmaktadır.

Önerilen trafo alanı ise mevcut imar planında yine belediye hizmet alanında kalmaktadır.

Planlama:

Bursa İli, Nilüfer İlçesi 1/1000 Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planında H21-C-04-D-3-B pafta, 2773 ada 1 nolu parselin kuzey doğu köşesindeki trafo alanı kaldırılmış ve 2774 ada 3 nolu parselin kuzey batı köşesinde yollardan 5'er m çekilmek suretiyle yeni trafo alanı planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik, teknik altyapı hizmetinin karşılanması amacıyla yapıldığından İmar Mevzuatı ve şehir planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.


Gülay BÖZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254

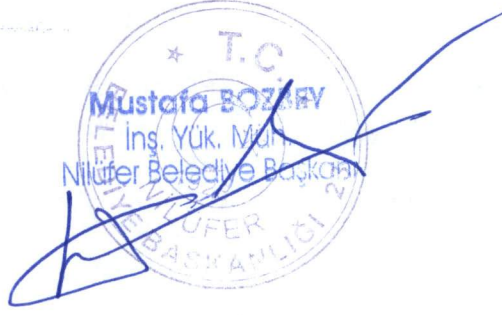
Üye
Berna Hacer BİLİCİ



Üye
Fırat EMİROĞLU



Nilüfer Belediye Meclisince 07/02/2018
gün ve 141 sayılı kararı ile uygun
görölmüştür.



Mustafa BOZBEY
İng. Yük. Mar.
Nilüfer Belediye Başkanı

Büyükşehir Belediye Meclisince
22/03/2018. gün ve
57 sayılı karar ile onaylanmıştır.



Alınur
Büyükşehir Belediye başkanı