

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri 1/1000 ölçekli Hasanağa Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planında ayrılan trafo alanlarını kapsamaktadır.

Plan Değişikliklerinin Gerekçesi:

UEDAŞ yetkililerince, Hasanağa Toplu Konut Bölgesindeki enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla, 1/1000 ölçekli Hasanağa Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı'nda trafo yerleri ayrılması talep edilmiştir.

Planlama:

Bursa İli, Nilüfer İlçesi 1/1000 ölçekli Hasanağa Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı'nda ayrılan trafo alanları şöyledir;

- H21-C-07-A-1-A pafta, 153 adanın güneyindeki park alanının kuzeyindeki 7m'lik yola cepheli kısmında, 5m çekme mesafesi bırakılarak, 181 ada güney doğusundaki park alanının kuzeyindeki 7m'lik yola cepheli kısmında, 5m çekme mesafesi bırakılarak
- H21-C-07-A-1-B pafta, 160 ada batısındaki park alanının kuzeyindeki 5m'lik yola cepheli kısmında, 5m çekme mesafesi bırakılarak, 166 ada doğusundaki park alanının batısındaki 15m'lik yola cepheli kısmında, 168 ada kuzeyindeki park alanının güney doğusundaki 5m'lik yola cepheli kısmında, 5m çekme mesafesi bırakılarak
- H21-C-07-A-2-A pafta, 171 ada kuzeyindeki park alanının kuzeyindeki 10m'lik yola cepheli kısmında, 5m çekme mesafesi bırakılarak
- H21-C-07-A-2-D pafta, 173 ada batısındaki, park alanının güneyindeki 7m'lik yola cepheli kısmında, 5m çekme mesafesi bırakılarak
- H21-C-07-A-1-C pafta, 206 ada kuzeyindeki park alanının batısındaki 10m'lik yola cepheli kısmında, 5m çekme mesafesi bırakılarak 205 ada güneyindeki park alanının batısındaki 15m'lik yola cepheli kısmında,
- H21-C-07-A-4-B pafta, 188 ada güneyindeki park alanının kuzeyindeki 12m'lik yola cepheli kısmında, 10m çekme mesafesi bırakılarak, 208 ada batısındaki park alanının tamamı
- H21-C-07-A-4-C pafta, 195 ada batısındaki park alanının güneyindeki 15m'lik yola cepheli kısmında, 5m çekme mesafesi bırakılarak
- H21-C-07-A-3-D pafta, 197 ada doğusundaki park alanının batısındaki 7m'lik yola cepheli kısmında

trafo alanları planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik, teknik altyapı hizmetinin karşılanması amacıyla yapıldığından İmar Mevzuatı ve şehir planlama İlkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.


Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254

Üye
Berna Hacer BİLİCİ




Üye
Fırat EMİROĞLU



Niüfer Belediye Meclisince 07 / 02 / 2018
gün ve141..... sayılı kararı ile uygun
görölmüştür.


Mustafa BOZBAŞ
İnş. Yük. Müh.
Niüfer Belediye Başkanı
NİÜFER BELEDİYE BAŞKANLIĞI

Büyükşehir Belediye Meclisince
22 / 02 / 2018.. gün ve
578...sayılı karar ile onaylanmıştır.


Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı