

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri 1/1000 ölçekli Kayapa Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planında ayrılan trafo alanlarını kapsamaktadır.

Plan Değişikliklerinin Gerekçesi:

UEDAŞ yetkililerince, Kayapa Toplu Konut Bölgesindeki enerji ihtiyacının karşılanması amacıyla, 1/1000 ölçekli Kayapa Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı'nda trafo yerleri ayrılması talep edilmiştir.

Planlama:

Bursa İli, Nilüfer İlçesi 1/1000 ölçekli Kayapa Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı'nda ayrılan trafo alanları şöyledir;

- H21C-07B-3A pafta, 6303 adanın güneyindeki cami alanının kuzeydoğu köşesinde,
- H21C-07B-4B pafta, 6308 adanın batısındaki park alanının kuzeydoğu köşesinde,
- H21C-07B-1C pafta, 6316 ve 6315 nolu imar adalarının arasındaki park alanın kuzeybatı köşesinde,
- H21C-07B-2C pafta, 6290 nolu imar adasının doğusundaki park alanının kuzeydoğu köşesinde,
- H21C-07B-2A pafta, 6324 nolu imar adasının kuzeybatısındaki park alanının kuzeyinde 12m'lik yola cepheli kısmında,
- H21C-07B-1B pafta, 6271 nolu imar adasının batısındaki dini tesis alanın kuzeyinde,
- H21C-07B-1B pafta, 6233 nolu imar adasının kuzeybatısındaki orman alanının güney ucundaki park alanında,
- H21C-07B-1A pafta, 6278 nolu imar adasının güneyindeki park alanının kuzeydoğu köşesinde,
- H21C-08A-1A pafta, 6280 nolu imar adasının güneybatısındaki park alanının kuzeybatı köşesinde,
- H21C-07B-2A pafta, 132 nolu imar adasını oluşturan park alanının kuzeybatı köşesinde, 15m'lik yola cepheli kısmında,
- H21C-07B-1A pafta, 6239 nolu imar adasının doğusunda belediye hizmet alanı ve orman alanı arasındaki park alanının 15m'lik yola cepheli kısmında,

- H21C-07B-1C pafta, 6306 nolu imar adasının kuzeyinde, orman alanının bitişindeki park alanının 12m'lik yola cepheli kısmında,
- H21C-07B-1A pafta, 6236 ve 6232 nolu imar adalarının arasındaki park alanının kuzeybatısında 12m'lik yola cepheli kısmında,
- H21C-08A-1A pafta, 431 nolu imar adasını oluşturan park alanının güneybatısında,
- H21C-07B-1A pafta, 6243 nolu imar adasının güneybatısındaki park alanının kuzeybatı köşesinde, 20m'lik yoldan 5m çekilmek suretiyle trafo alanları planlanmıştır.

Hazırlanan 1/1000 lekli uygulama imar planı değişlikleri bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik, teknik altyapı hizmetinin karşılanması amacıyla yapıldığından İmar Mevzuatı ve Őehir planlama İlkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

0059
Gülay BOZKURT
A Grubu Őehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254

Belediye Mdresi
101. Sınıf
Krli Krli Mdresi

(Handwritten signature)

Üye
Berna Hacer BİLİCİ



Üye
Fırat EMİROĞLU



Nilüfer Belediye Meclisince 07.02/2018
gün ve 141 sayılı kararı ile uygun
görölmüştür.

Mustafa BOZBEY
İnş. Yük. Müh.
Nilüfer Belediye Başkanı



Büyükşehir Belediye Meclisince
22.02/2018 gün ve
778 sayılı karar ile onaylanmıştır.

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

