



PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PLANLAMA BÜROSU

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ,
3561 ADA 2 PARSEL, 3940 ADA 4 PARSELE İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER II. ETAP DOĞU BÖLGESİ REVİZYONU
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

NİLÜFER BELEDİYESİ
PLANLAMA BÜROSUNCA
HAZIRLANMIŞTIR.
Tahir YILMAZELİ
Şehir Plancısı
Plan ve Proje Md.V.

Tuğçe SAVAS
Katip Üye

Dilber DERELİ
Katip Üye

Plan İşlem Numarası:
UİP- 672,45
Nilüfer Belediye Meclisi'nin 02.10.2019
tarih ve 703 sayılı kararı ile uygun
bulunmuştur.

Turgay ERDEM
Nilüfer Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
21.11.2019 tarih ve 1773 sayılı kararı ile
.....

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU ve NÜFUSU

Plan değişikliği yapılan alan, Nilüfer İlçesi Kültür Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 2018 yılı TÜİK verilerine göre Bursa İli Nilüfer İlçesi'nin toplam nüfusu 441.299 kişi olup, plan değişikliğinin yapıldığı Kültür Mahallesi'nin 2018 yılı nüfusu ise 11.943 kişidir.



Resim 1. Uydu Görüntüsü

2. ONAYLI PLAN KARARLARI

2.1. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda plan değişikliğine konu alan, Cami Alanı ve Park Alanı'nda kalmaktadır.



Resim 2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

2.2. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

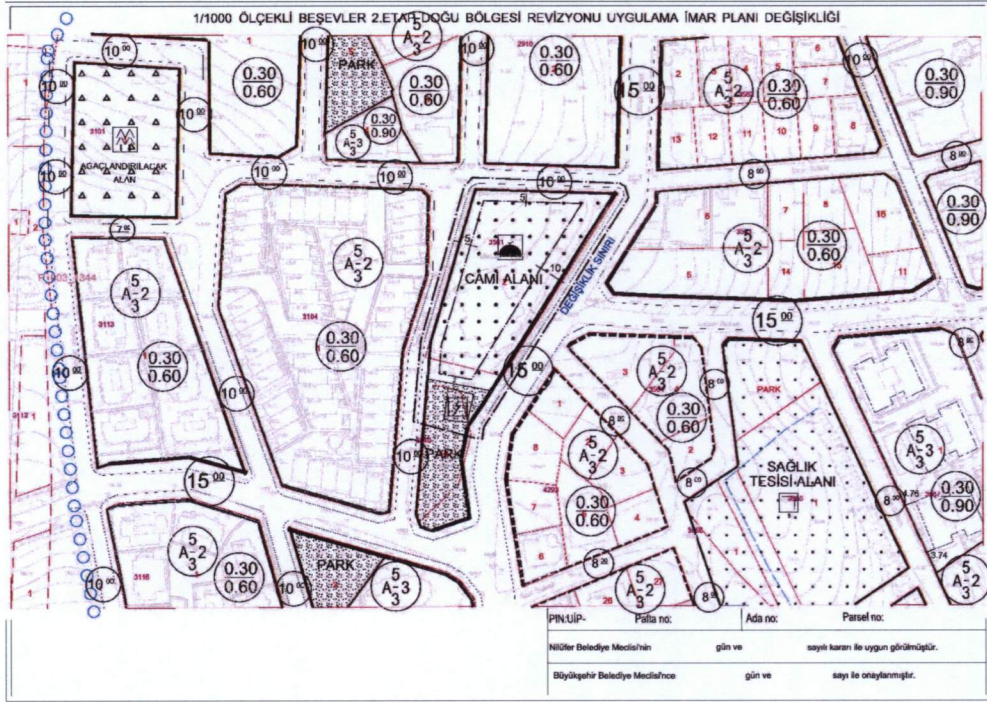
1/1000 Ölçekli Beşevler II.Etap Bölgesi Revizyonu Uygulama İmar Planı kapsamında, 3561 ada, 2 parsel Cami Alanı'nda, 3940 ada 14 parsel ise Park Alanı'nda kalmaktadır.



Resim 3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

1/1000 Ölçekli Beşevler II. Etap Bölgesi Revizyonu Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 3561 Ada 2 Parselde yer alan Camii Alanı'nın, planda yol olarak gözükken ancak mevcutta teşekkül eden cami duvarının bulunduğu alanı kapsayacak şekilde parselin güney yönünde büyütülmesi, ve Camii Alanı'nın 3940 ada 14 parsel çevresinde yer alan Park Alanı ile birleştirilmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği