



PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PLANLAMA BÜROSU

BURSA İLİ, NİLÜFER İLÇESİ, ALTINBAŞAK CADDESİ İLE ÇAĞDAŞ CADDESİ
KESİŞİMİNDE BULUNAN, 5396 ADIN BATISINA İLİŞKİN
1/1000 ÖLÇEKLİ GÖRÜKLE REVİZYONU
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

NİLÜFER BELEDİYESİ
PLANLAMA BÜROSUNCA HAZIRLANMIŞTIR.

Tahir YILMAZELİ
Şehir Plancısı
Plan ve Proje Müd. V

Tuğçe SAVAŞ
Katip Üye

Dilber DERELİ
Katip Üye

Plan İşlem Numarası:
UIP- 481,79

Nilüfer Belediye Meclisi'nin 07.10.2019
tarih ve 762 sayılı kararı ile uygun
bulunmuştur.

Turgay ERDEM
Nilüfer Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
21.11.2019 tarih ve 1333 sayılı kararı ile
.....

Alınur AKTAS
Büyükşehir Belediye Başkanı

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU ve NÜFUSU

Plan değişikliği yapılan alan, Nilüfer İlçesi Dumlupınar Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 2018 yılı TÜİK verilerine göre Bursa İli Nilüfer İlçesi'nin toplam nüfusu 441.299 kişi olup, plan değişikliğinin yapıldığı Dumlupınar Mahallesi'nin 2018 yılı nüfusu ise 20,247 kişidir.

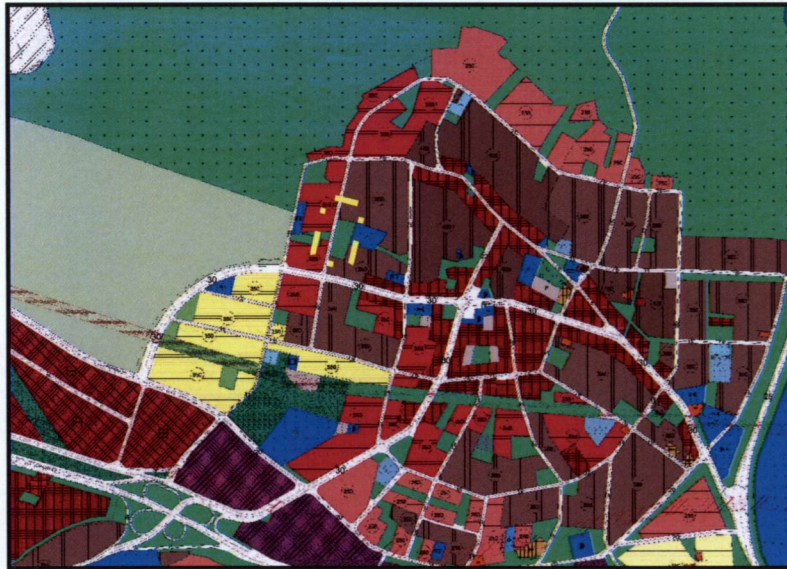


Resim 1. Uydu Görüntüsü

2. ONAYLI PLAN KARARLARI

2.1. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı

1/5000 Ölçekli Görükle Nazım İmar Planı'nda plan değişikliğine konu alan, Park Alanı ve Otopark Alanı'nda kalmaktadır.



Resim 2. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

2.2. 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

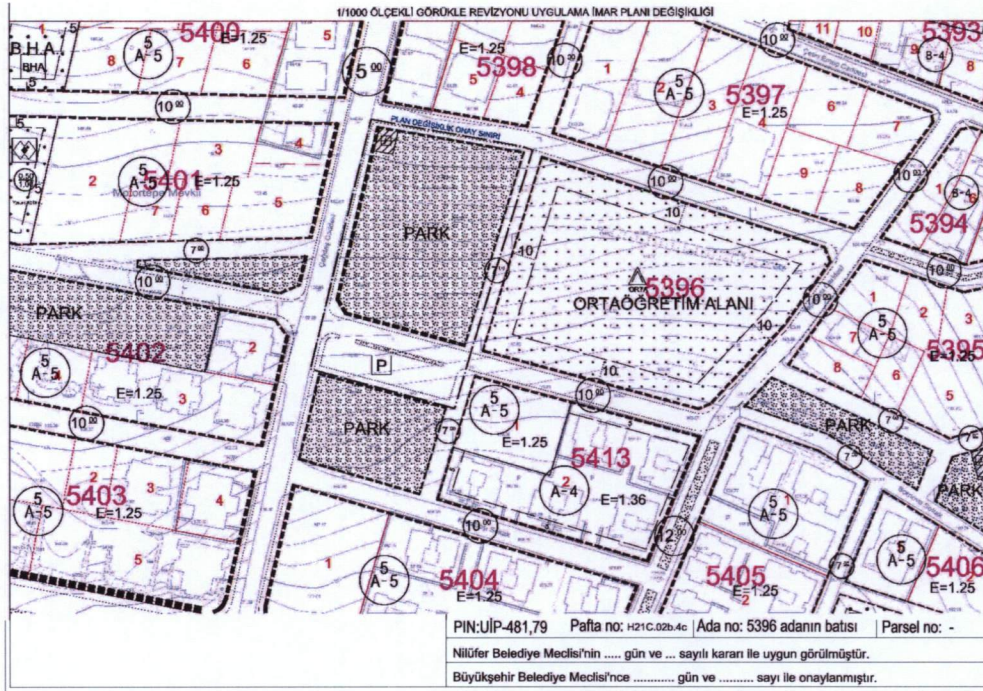
1/1000 Ölçekli Görükle Revizyonu Uygulama İmar Planı kapsamında, Park Alanı ve Otopark Alanı'nda kalmaktadır.



Resim 3. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

1/1000 ölçekli Görükle Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında H21C.02b.4c pafta, Dumlupınar Mahallesi Altınbaşak Cad. ile Çağdaş Cad. kesişiminde bulunan park parselinde proje çalışması yapılacaktır. Söz konusu proje alanının büyütülmesi için parselin bitişiğindeki otopark alanının güneyde yer alan park parseline kaydırılarak, park alanı büyüklüğü değiştirilmeden, yeniden düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli plan değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği