

NİLÜFER
BELEDİYESİ
BURSA

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PLANLAMA BÜROSU

H21C.04C.2C-2D PAFTA

1/1000 ÖLÇEKLİ METRO KUZEYİ UYGULAMA İMAR PLANI

DEĞİŞİKLİĞİ

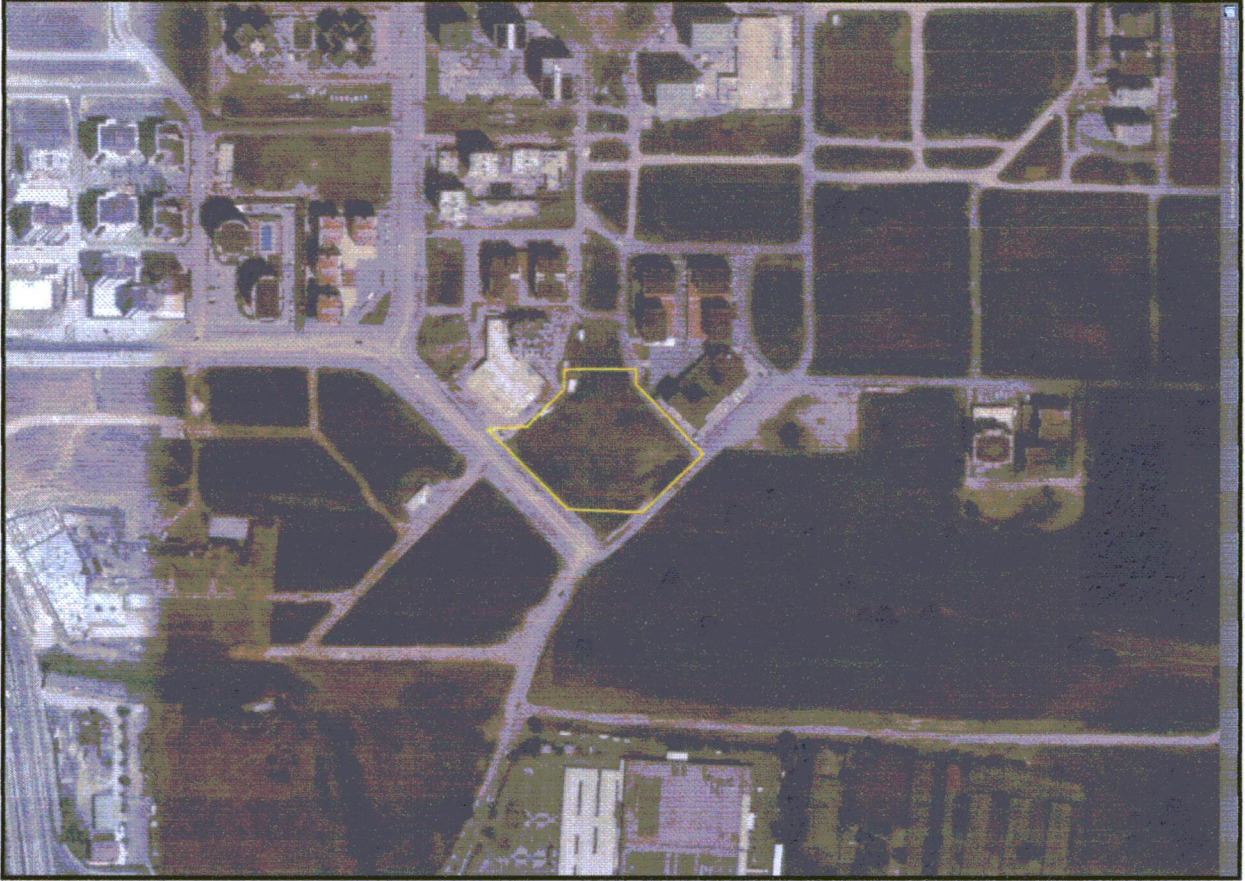
AÇIKLAMA RAPORU

3422 ADANIN GÜNEYDOĞSU

UİP-445,27

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU ve NÜFUSU

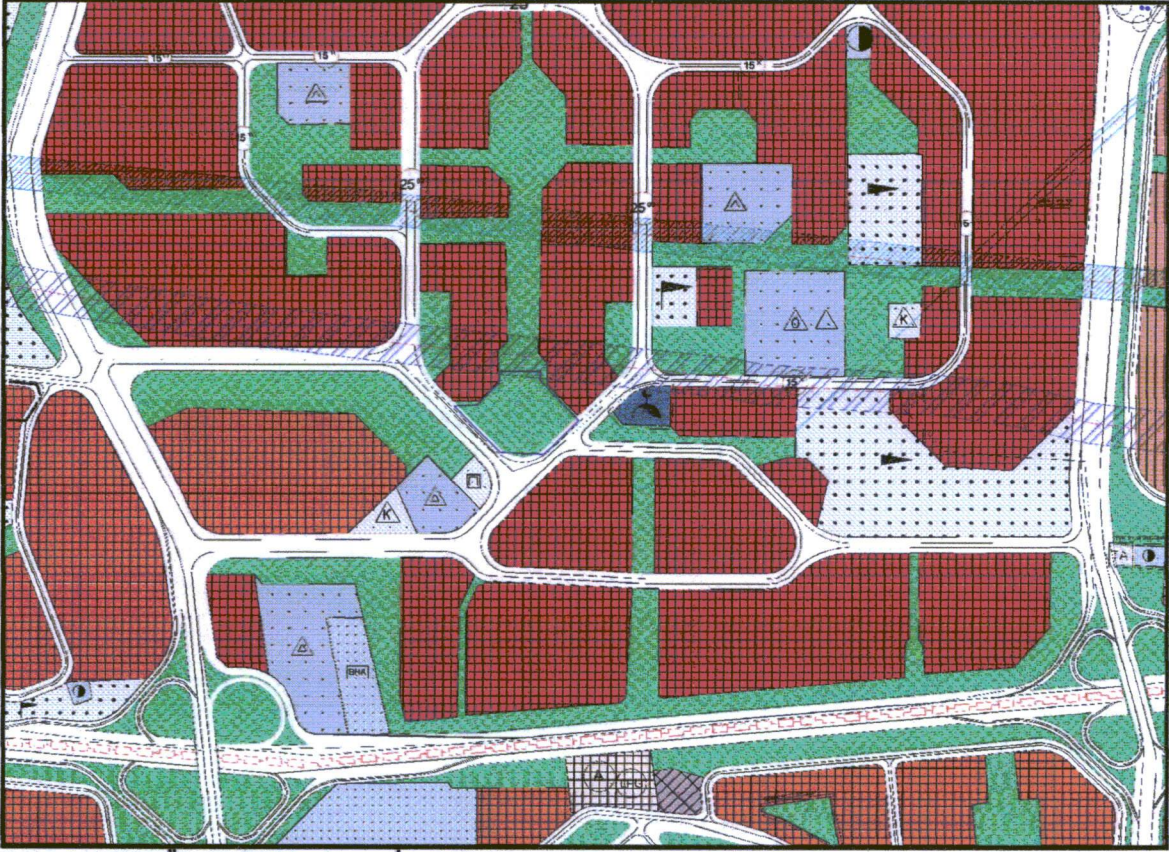
Plan değişikliği yapılan alan, Nilüfer İlçesi 23 Nisan Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 2015 yılı TÜİK verilerine göre Bursa İli Nilüfer İlçesi'nin toplam nüfusu 397.303 kişi olup, plan değişikliğinin yapıldığı 23 Nisan Mahallesi'nin 2015 yılı nüfusu ise 9147 kişidir.



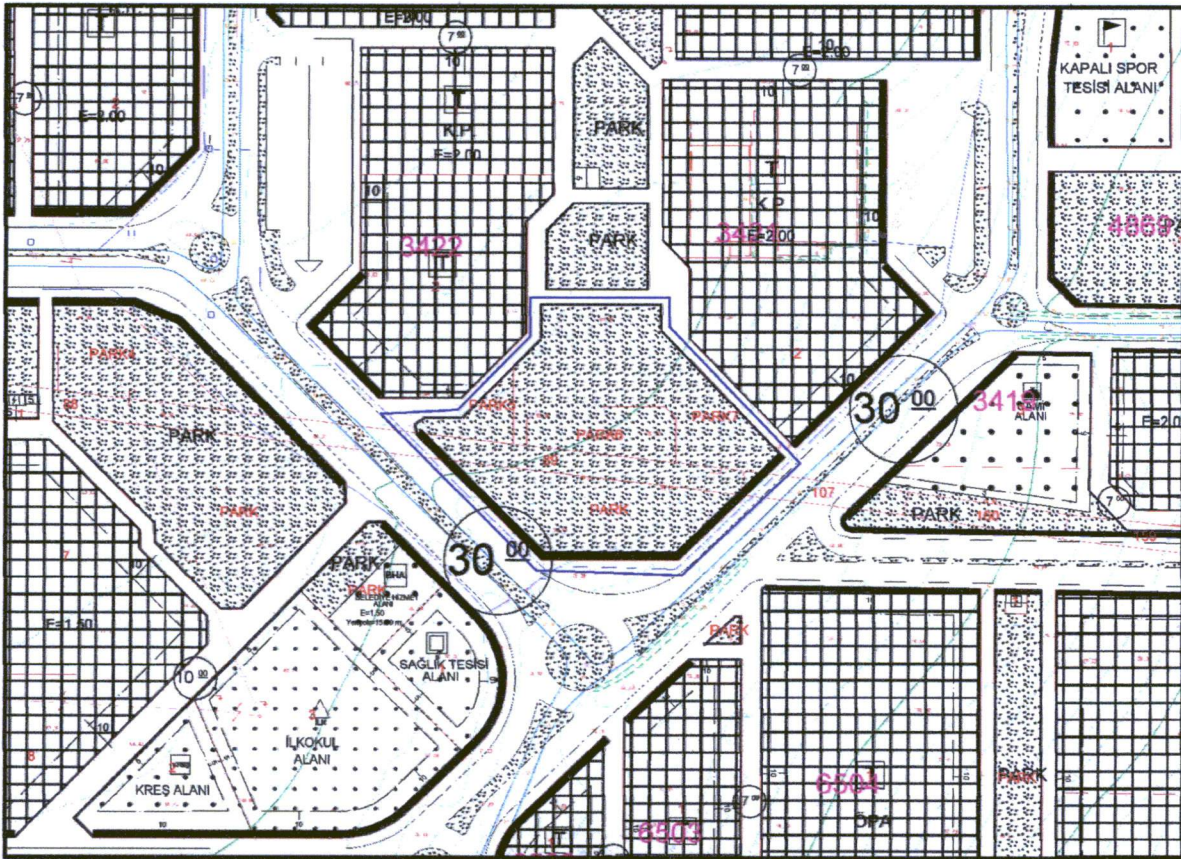
Resim 1. Uydu Görüntüsü

2. ONAYLI PLAN

Plan değişikliğine konu alan 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda yer almaktadır.



Resim 2. 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı



Resim 3. 1/1000 Ölçekli Metro Kuzeyi Uygulama İmar Planı (Onaylı Plan)

**NİLÜFER BELEDİYESİ
PLANLAMA BÜROSUNCA
HAZIRLANMIŞTIR.**

Üye
Berna Hacer BİLİCİ

Üye
Fırat EMİROĞLU

Nilüfer Belediye Meclisince **07./09 / 2016**
gün ve**1081**..... sayılı kararı ile uygun
görölmüştür.



Büyükşehir Belediye Meclisince
20 / 10 / 2016 gün ve
2068 sayılı karar ile onaylanmıştır.

