

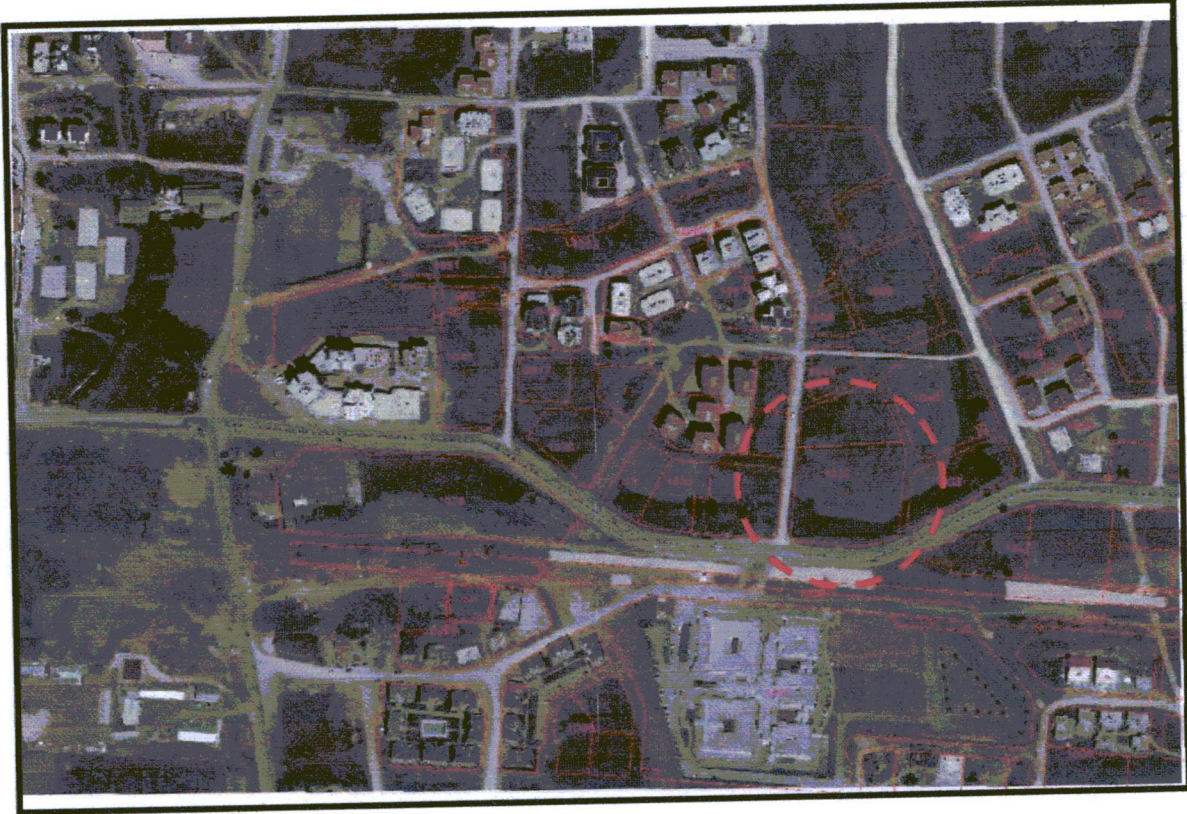
**1/1000 ÖLÇEKLİ ERTUĞRUL TOPLU KONUT ALANI REVİZYONU
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

1032 ADA 3 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU ve NÜFUSU

Plan değişikliği yapılan alan, Nilüfer İlçesi Altınşehir Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 2015 yılı TÜİK verilerine göre, Bursa İli Nilüfer İlçesi'nin toplam nüfusu 397.303 kişi olup plan değişikliğinin yapıldığı Altınşehir Mahallesi'nin 2015 yılı nüfusu ise 15381 kişidir.

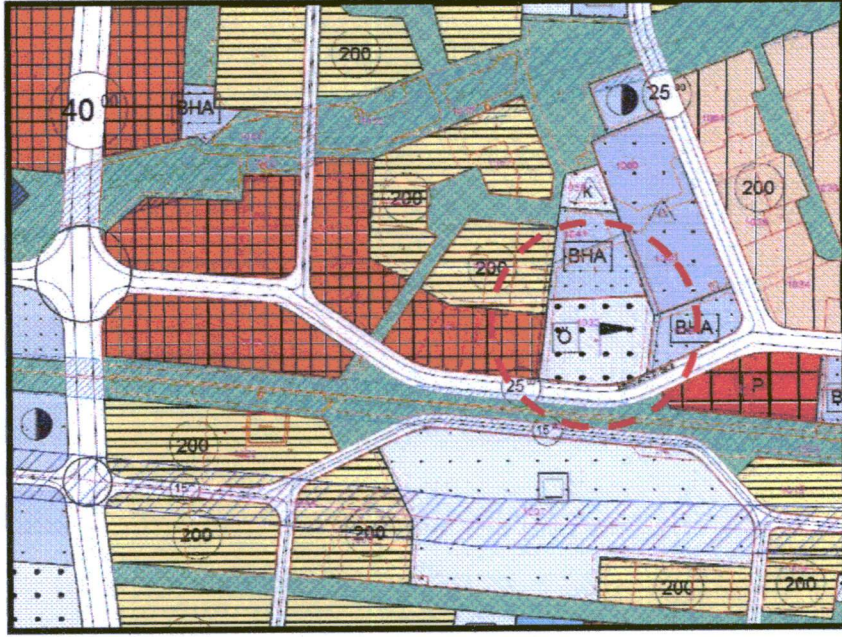


Resim 1: Uydu Görüntüsü

2. ONAYLI PLAN KARARLARI

2.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

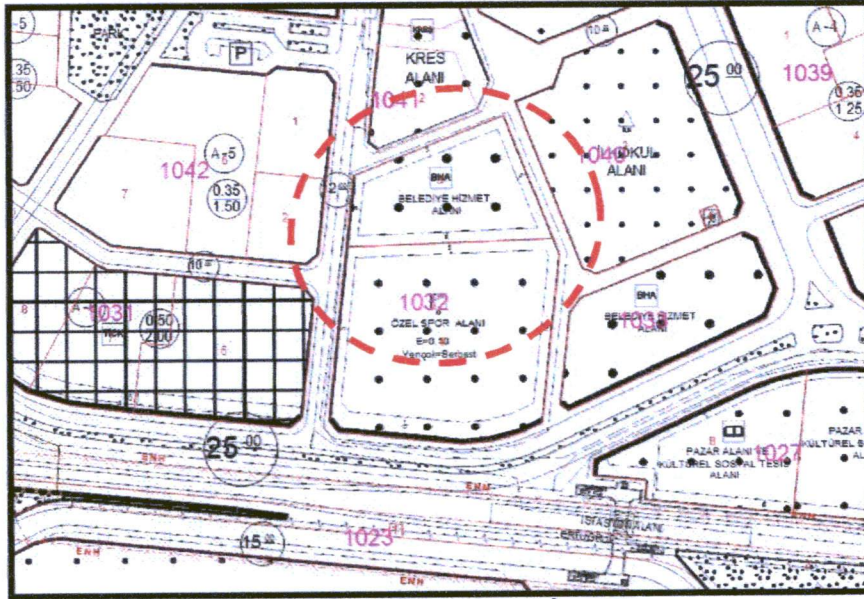
1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda Belediye Hizmet Alanı'nda kalmaktadır.



Resim 2. 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı

2.2. 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda Belediye Hizmet Alanı'nda kalmaktadır.

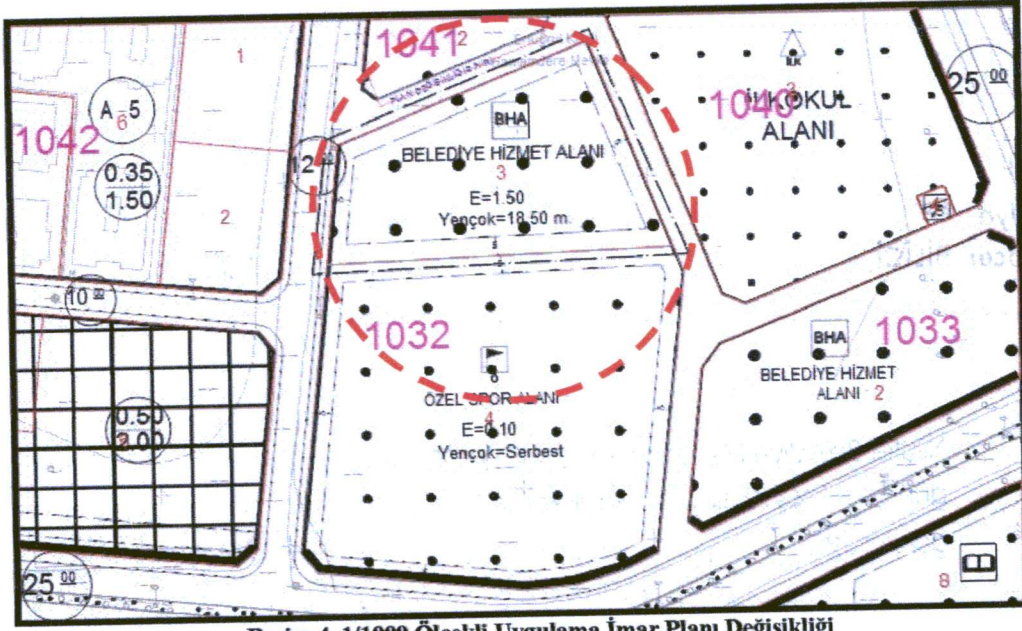


Resim 3. 1/1000 Ölçekli Onaylı İmar Planı

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

1/1000 ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı'nda Belediye Hizmet Alanı'nda yer alan ve Nilüfer Belediyesi mülkiyetinde olan 1032 ada 3 sayılı parselin yapılanma koşullarının E:1.50 Yençok:18.50 m. olarak belirlenmesi ve "Belediye Hizmet Alanı'nda, sosyal ve

kültürel tesisler, açık ve kapalı spor alanları ~~ve ticari üniteler~~ yer alabilir.” şeklinde plan notu eklenmesi yönünde plan değişikliği hazırlanmıştır. — İPTAL —



Resim 4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

İŞİN ÇUBUKÇU

Mimar - Plancı

Dip. No: 2385 Oda Sic. No: 16802
Basak Cad. Daşak Han 26/24
Tel: 222 79 88 16010 BURSA

Üye

Berna Hacer BİLİCİ



Üye

Fırat EMİROĞLU



Nilüfer Belediye Meclisince 07./09/2016
gün ve1084..... sayılı kararı ile uygun
görölmüştür.



DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU

Büyükşehir Belediye Meclisince
20 / 10 / 2016 gün ve
2068 sayılı karar ile onaylanmıştır.

