

**1/1000 ÖLÇEKLİ ERTUĞRUL TOPLU KONUT ALANI REVİZYONU  
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ  
AÇIKLAMA RAPORU**

**1027 ADA 9 PARSEL**

## 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

### 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU ve NÜFUSU

Plan değişikliği yapılan alan, Nilüfer İlçesi Ertuğrul Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 2015 yılı TÜİK verilerine göre, Bursa İli Nilüfer İlçesi'nin toplam nüfusu 397.303 kişi olup plan değişikliğinin yapıldığı Ertuğrul Mahallesi'nin 2015 yılı nüfusu ise 15381 kişidir.

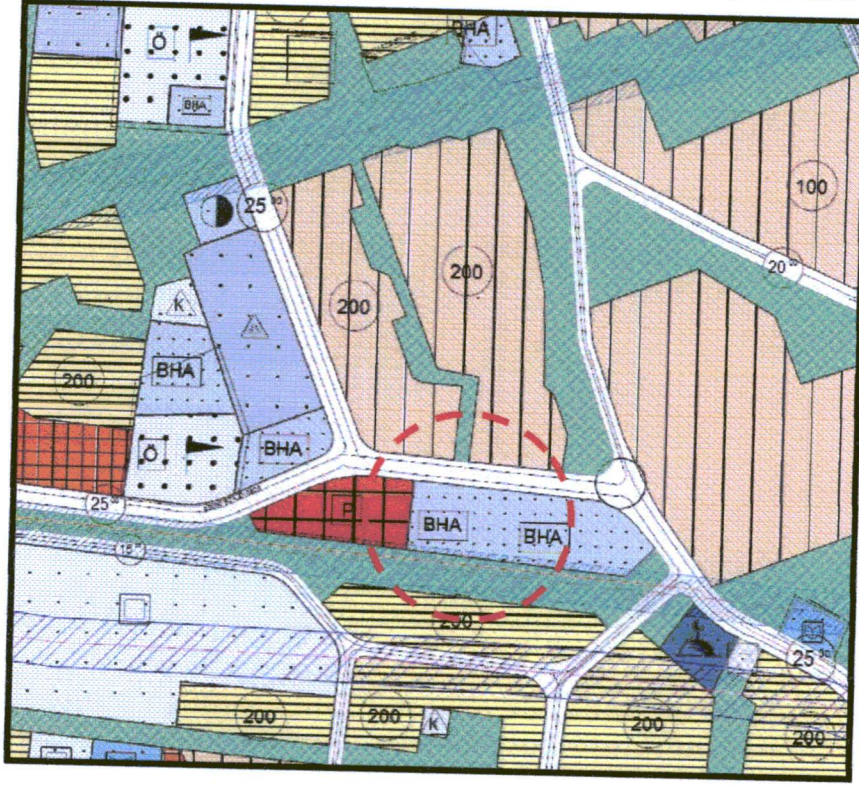


Resim 1: Uydu Görüntüsü

### 2. ONAYLI PLAN KARARLARI

#### 2.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

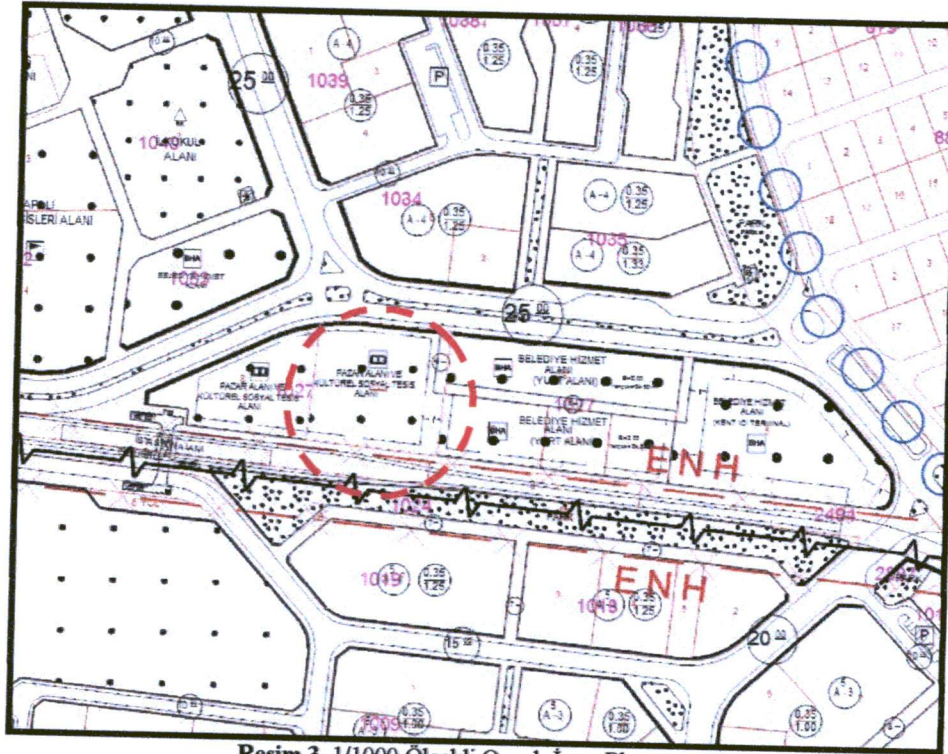
1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda Belediye Hizmet Alanı'nda kalmaktadır.



Resim 2. 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı

## 2.2. 1/1000 Ölçekli Nazım İmar Planı

1/1000 Ölçekli Ertuğrul Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda Pazar Alanı ve Kültürel Sosyal Tesis Alanı'nda kalmaktadır.



Resim 3. 1/1000 Ölçekli Onaylı İmar Planı



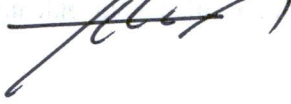
**İŞİN ÇUBUKÇU**

Mimar - Plancı

Dip. No: 2685 Oda Sic. No: 16802  
Basak Cad. Başak Har. 26/24  
Tel: 222 79 88 16010 BURSA

Üye

**Berna Hacer BİLİCİ**



Üye

**Fırat EMİROĞLU**



Nilüfer Belediye Meclisince **07 / 09 / 2016**  
gün ve .....**1085**..... sayılı kararı ile uygun  
görölmüştür.



Büyükşehir Belediye Meclisince  
**22 / 10 / 2016** gün ve  
**2063** sayılı karar ile onaylanmıştır.

**DEĞİŞTİRİLEREK  
UYGUN BULUNDU**

