

PLAN TADİLATI AÇIKLAMA RAPORU:

Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı, Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Hasanağa Toplu Konut Alanı Uygulama İmar Planında, H21-C-07-A-1-B pafta, 164 adanın güneyindeki park alanında yapılacak olan trafo alanını kapsamaktadır.

Mevcut Durum ve Gerekçe:

Önerilen trafo alanı 1/1000 ölçekli Hasanağa Toplu Konut Uygulama İmar Planında park alanında kalmaktadır.

U.E.D.A.Ş. bölgedeki enerji ihtiyacını karşılayacak yatırımların yapılabilmesi için yeni trafo alanlarının planlanmasını talep etmektedir.

Yapılan değerlendirmede; bölgenin ihtiyacı olan trafo alanının 164 adanın güneyindeki park alanının doğu köşesinde yapılması uygun bulunmuştur.

Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı ile 164 adanın güneyindeki park alanının doğu köşesinde 15m'lik yola cepheli konumda 10mx13m ebadında trafo alanı planlanmıştır. Trafo alanına yollardan 5'er m çekme mesafesi verilmiştir.

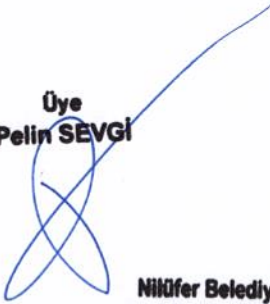
Planlanan alan Kamu mülkiyetindedir.

Plan tadilatı, bölgenin enerji ihtiyacını karşılamaya yönelik, teknik altyapı amaçlı yapıldığından İmar Mevzuatı ve Şehir Planlama İlkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.


Gülay BOZKURT
A Grubu Şehir Plancısı
ODTÜ Dip.No:10173
Oda Sic.No:254

Üye
Pelin SEVGI



Üye
Fırat EMİROĞLU



Nilüfer Belediye Meclisinin
02/11/2016 tarih ve 1324
kararı ile uygun görülmüştür.



Büyükşehir Belediye Meclisince
28 / 12 / 2016 gün ve
2657 sayılı karar ile onaylanmıştır.

