



NİLÜFER
BELEDİYESİ
BURSA

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PLANLAMA BÜROSU

H21B.24C.3A-3D-4C PAFTA

1/1000 ÖLÇEKLİ BALAT UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

UİP-431,55

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU ve NÜFUSU

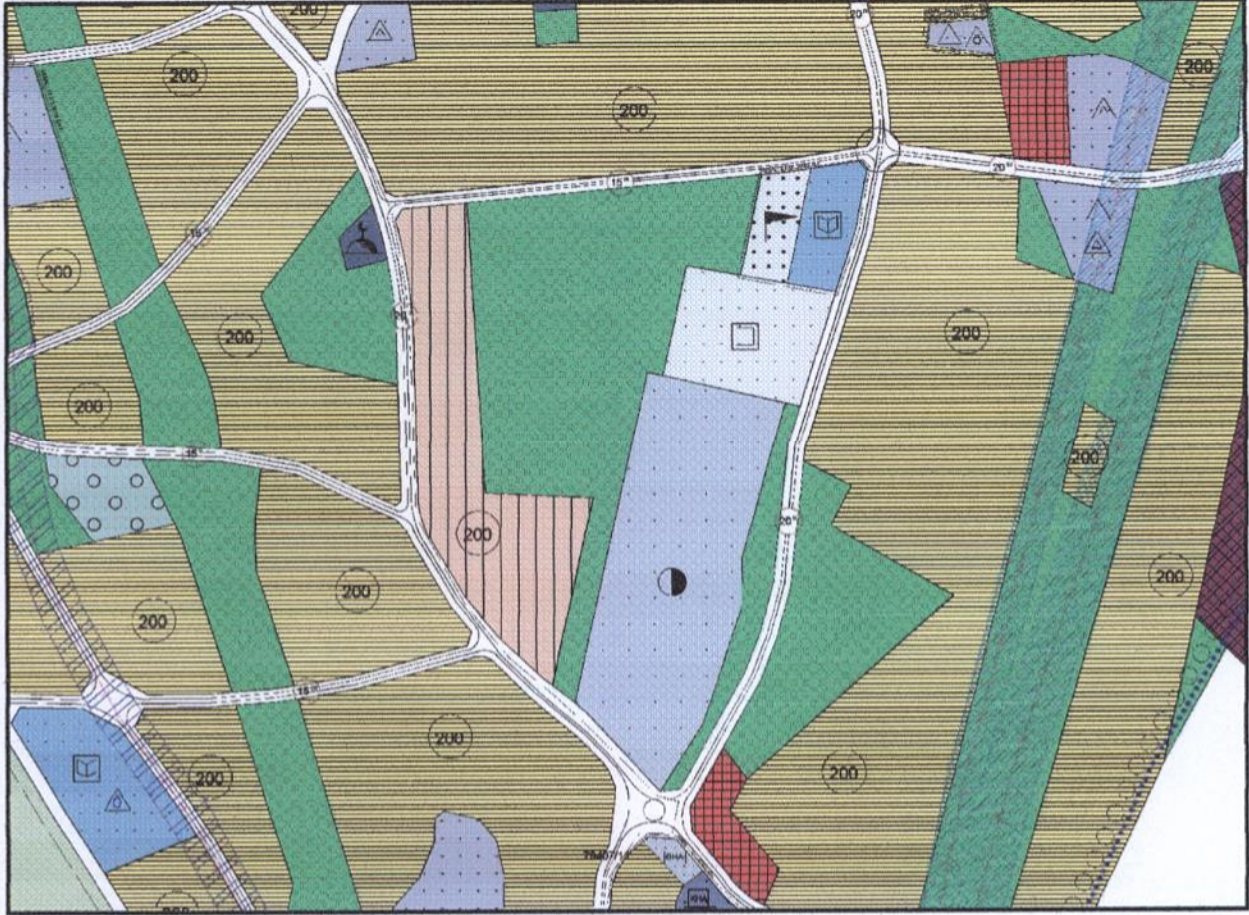
Plan değişikliği yapılan alan, Nilüfer İlçesi Balat Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 2015 yılı TÜİK verilerine göre Bursa İli Nilüfer İlçesi'nin toplam nüfusu 397.303 kişi olup, plan değişikliğinin yapıldığı Balat Mahallesi'nin 2015 yılı nüfusu ise 8444 kişidir.



Resim 1. Uydu Görüntüsü

2. ONAYLI PLAN

BUSKİ Genel Müdürlüğü tarafından, Balat Mahallesinde bulunan yerleşimlerde altyapı taleplerini karşılayabilmek amacıyla düzenlenmesi talep edilen plan değişikliğinde işlenmesi istenen hat, Park (Özel Orman Alanı) ve Sağlık Tesisi Alanı'nda yer almaktadır.

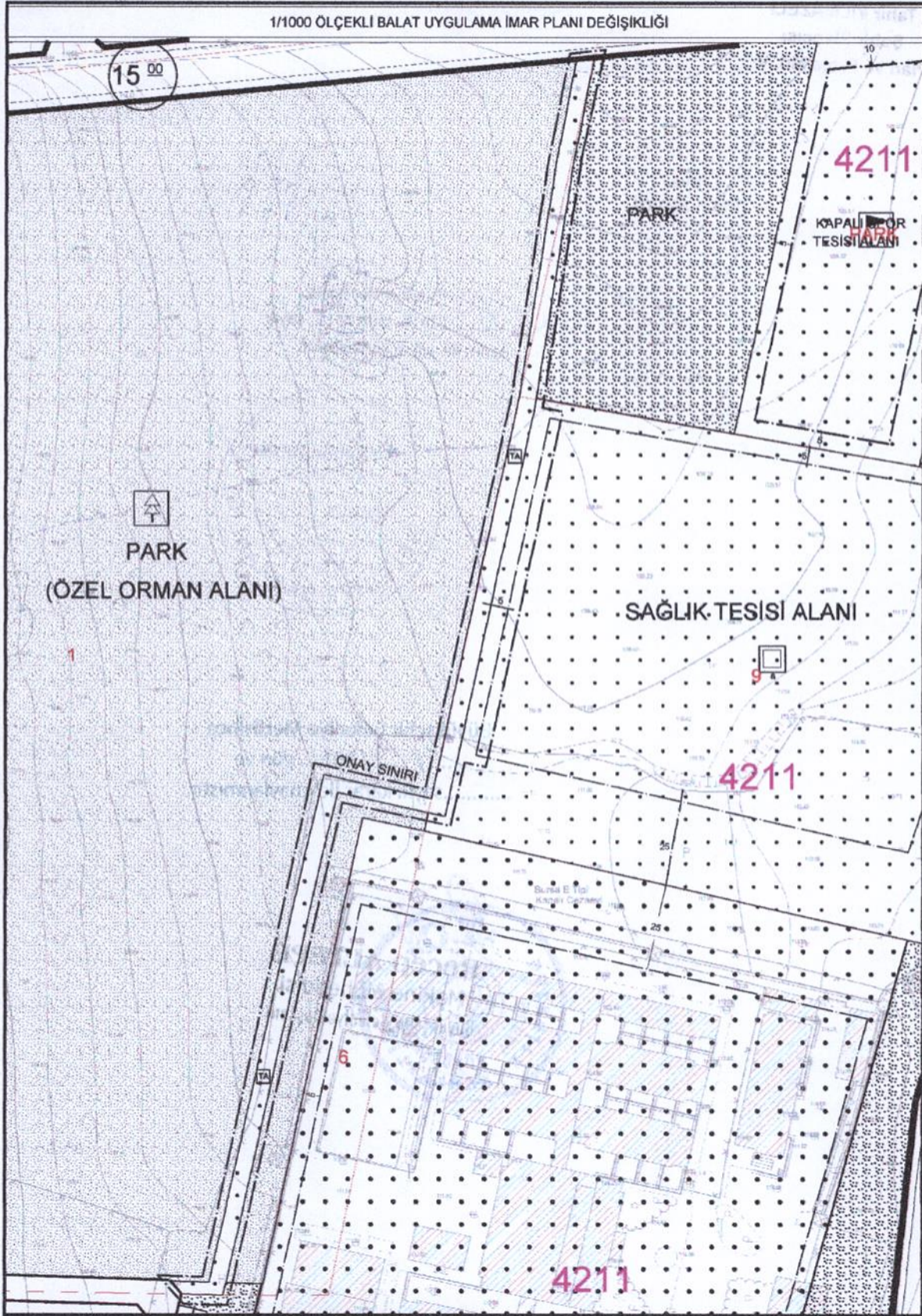


Resim 2. Nazım Plan

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

BUSKİ Genel Müdürlüğü tarafından, Balat Mahallesinde bulunan yerleşimlerde altyapı taleplerini karşılayabilmek amacıyla bölgenin topoğrafik şartları ve mevcut altyapı sistemi dikkate alınarak, 1/1000 ölçekli Balat Uygulama İmar Planı'nda Park (Özel Orman) Alanı'nda yer alan 4208 ada 1 parsel, Sağlık Tesisi Alanı'nda yer alan 4211 ada 9 parsel ve kuzeyindeki Park Alanı içerisinde 5 metre genişliğinde teknik altyapı bandı oluşturulması talep edilmiştir.

BUSKİ Genel Müdürlüğü'nün talepleri doğrultusunda, 1/1000 ölçekli Balat Uygulama İmar Planı'nda Park (Özel Orman) Alanı'nda yer alan 4208 ada 1 parsel, Sağlık Tesisi Alanı'nda yer alan 4211 ada 9 parsel ve kuzeyindeki Park Alanı içerisinde 5 metre genişliğinde Teknik Altyapı Alanı oluşturulması yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği


Tahir YILMAZELI
Şehir Plancısı
Plan ve Proje Md. V.

NİLÜFER BELEDİYESİ
PLANLAMA BÜROSUNCA
HAZIRLANMIŞTIR.

Üye
Pelin SEVGI



Üye
Fırat EMROĞLU



Nilüfer Belediye Meclisinin
02.11.2016 / 2016. tarih ve 1327
kararı ile uygun görülmüştür.



Büyükşehir Belediye Meclisince
23/12/2016. gün ve
2577 sayılı karar ile onaylanmıştır.

