

## PLAN DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU:

### Kapsam:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Çalı Mahallesi, H21-C-09-D-2-A pafta, 6444 ada ile 6445 nolu imar adasının arasındaki park alanının güneybatısında düzenlenen trafo alanını kapsamaktadır.

### Mevcut Durum ve Gerekçe:

Söz konusu alan Çalı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Park Alanında kalmaktadır. Park alanı Kamu mülkiyetindedir.

U.E.D.A.Ş. bölgedeki enerji ihtiyacını karşılayacak yatırımların yapılabilmesi için yeni trafo alanlarının planlanmasını talep etmektedir.

Yapılan değerlendirmede; bölgenin ihtiyacı olan trafo alanının 6444 ada, 3 nolu parselin doğusundaki park alanında yapılması uygun bulunmuştur.

### Planlama:

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Çalı Mahallesi, H21-C-09-D-2-A pafta, 6444 ada, 3 nolu parselin doğusunda planlı park alanının güneybatısında, 10m.x9m. ebadında 90m<sup>2</sup>'lik Trafo Alanı planlanmıştır.

Plan değişikliği, bölgenin teknik altyapı ihtiyacının karşılanmasına yönelik, ilgili kurumun talebi doğrultusunda hazırlandığından İmar Mevzuatı ve Şehir Planlama ilkelerine uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

  
**Gülay BOZKURT**  
A Grubu Şehir Plancısı  
ODTÜ Dip.No:10173  
Oda Sic.No:254

Üye  
Pelin SEVGI

Üye  
Fırat EMİROĞLU

Niğde Belediye Meclisinin  
02/11/2016 tarih ve 1328  
kararı ile uygun görülmüştür.



Büyükşehir Belediye Meclisince  
22 / 12 / 2016 gün ve  
2657 sayılı karar ile onaylanmıştır.

