



**NİLÜFER**  
**BELEDİYESİ**  
BURSA

**PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ**

**PLANLAMA BÜROSU**

**H21C.01C.1A PAFTA**

**1/1000 ÖLÇEKLİ BAŞKÖY BÜYÜKBALIKLI KDKÇ ALANLARI**  
**UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**AÇIKLAMA RAPORU**

**UİP-21439,1**

## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU ve NÜFUSU

Plan değişikliği yapılan alan, Nilüfer İlçesi Başköy Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 2015 yılı TÜİK verilerine göre Bursa İli Nilüfer İlçesi'nin toplam nüfusu 397.303 kişi olup, plan değişikliğinin yapıldığı Başköy Mahallesi'nin 2015 yılı nüfusu ise 264 kişidir.

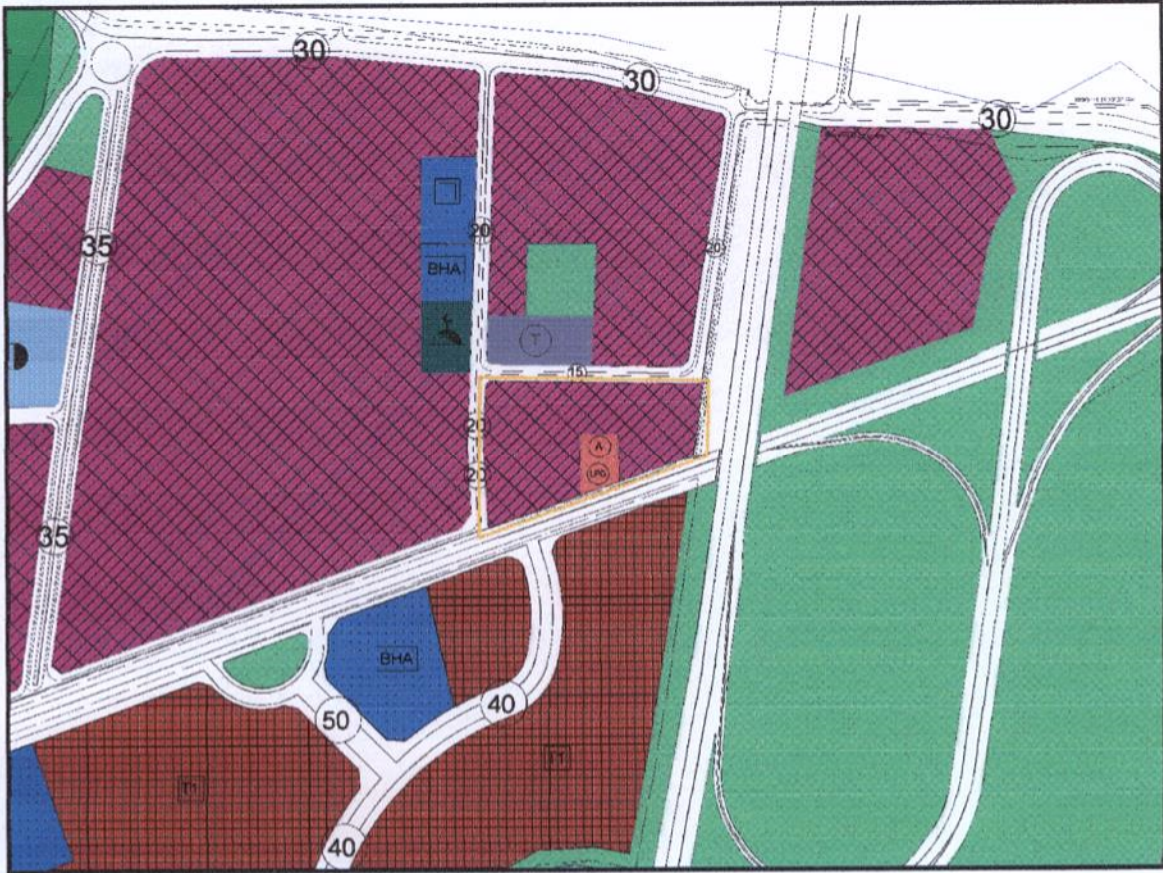


Resim 1. Uydu Görüntüsü

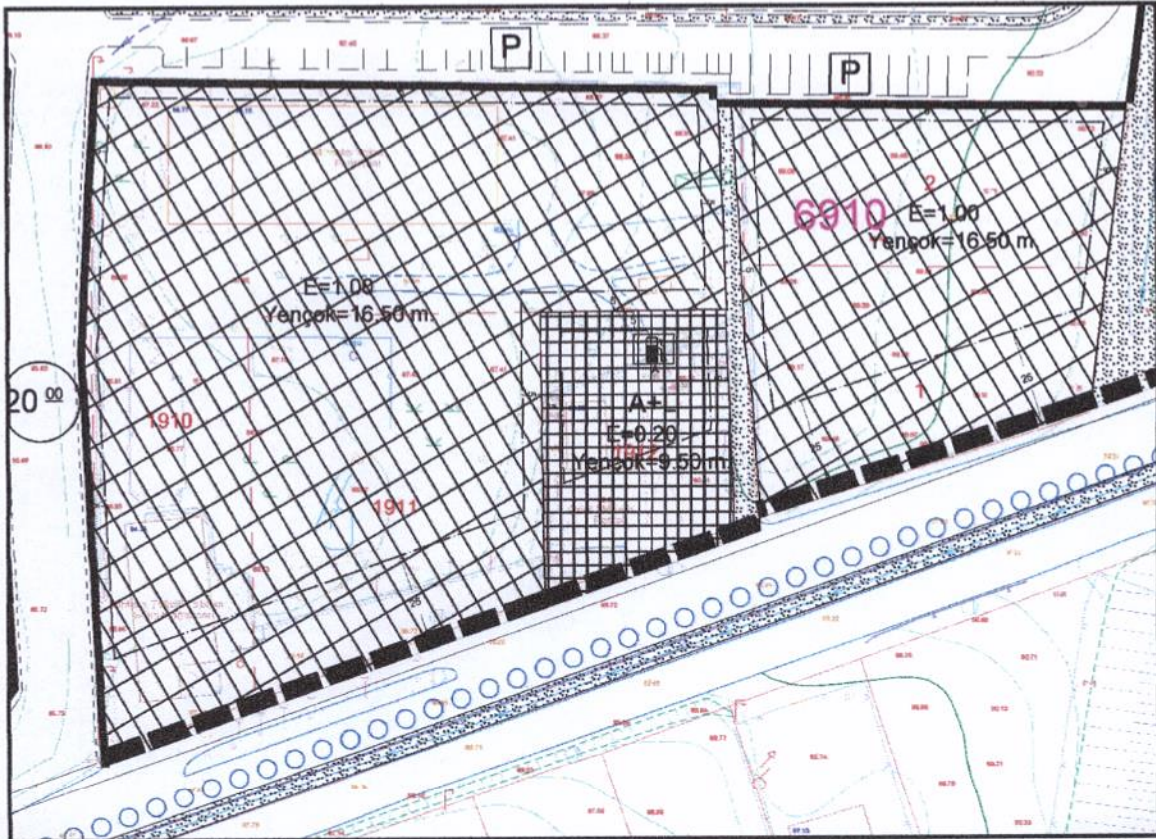
## 2. ONAYLI PLAN

Plan değişikliği yapılan alan 1/5000 Ölçekli Akçalar Nazım İmar Planı kapsamında, Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nda yer almaktadır.

1/1000 Ölçekli Başköy Büyükşehirlikli KDKÇ Alanları Uygulama İmar Planı'nda, 6910 ada 1-2 sayılı parseller ve 1910-1911 sayılı parseller E:1.00 Yençok:16.50 m. yapılaşma koşullu Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı'nda; 1912 sayılı parsel ise E:0.20 Yençok:9.50 m. yapılaşma koşullu Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı'nda yer almaktadır.



Resim 2. Nazım Plan



Resim 3. Onaylı Plan



  
Tahir YILMAZELI  
Şehir Plancısı  
Plan ve Proje Md. V.

NİLÜFER BELEDİYESİ  
PLANLAMA BÜROSUNCA  
HAZIRLANMIŞTIR.

Üye  
Pelin SEVGI

Üye  
Fırat EMİROĞLU

Nilüfer Belediye Meclisinin  
02 / 11 / 2016 tarih ve 1329 sayılı  
kararı ile uygun görülmüştür.



Büyükşehir Belediye Meclisince  
23 / 12 / 2016. gün ve  
2657 sayılı karar ile onaylanmıştır.

