



PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PLANLAMA BÜROSU

H21C.05C.3A PAFTA

1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU UYGULAMA İMAR PLANI

DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

UİP-256,74

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU ve NÜFUSU

Plan değişikliği yapılan alan, Nilüfer İlçesi Konak Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 2015 yılı TÜİK verilerine göre Bursa İli Nilüfer İlçesi'nin toplam nüfusu 397.303 kişi olup, plan değişikliğinin yapıldığı Konak Mahallesi'nin 2015 yılı nüfusu ise 23.414 kişidir.



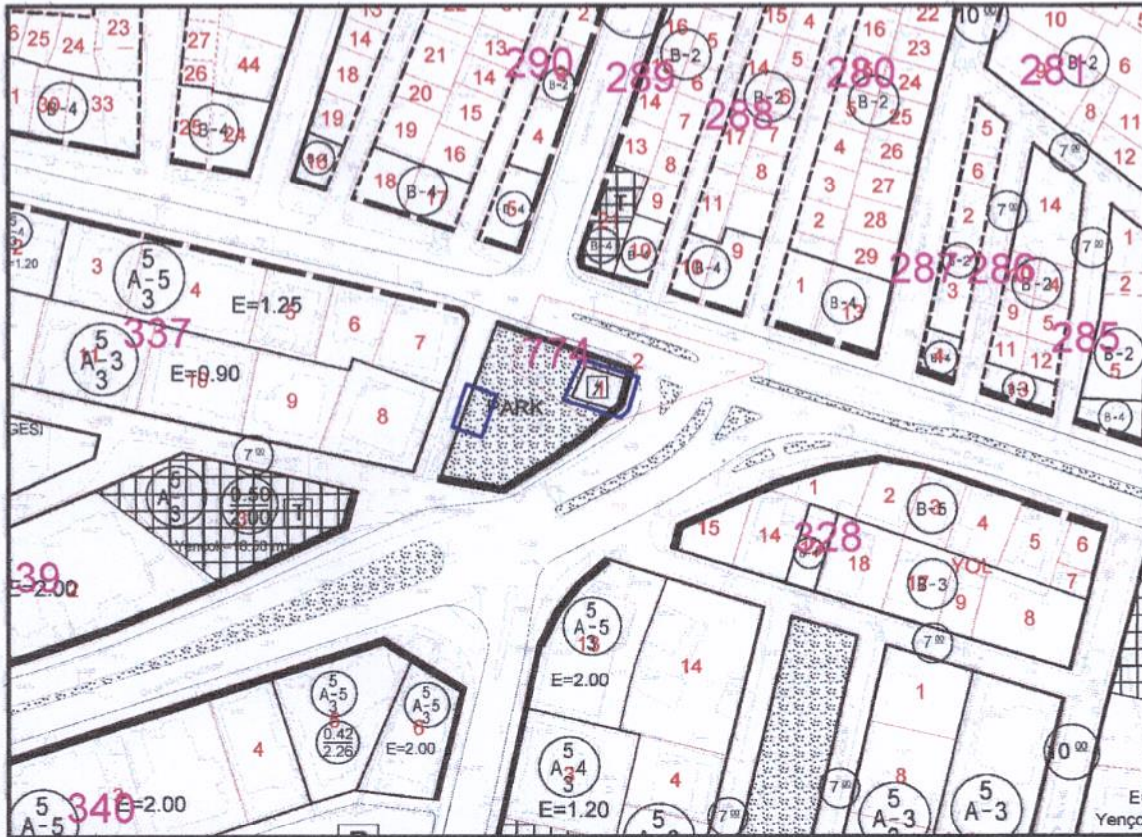
Resim 1. Uydu Görüntüsü

2. ONAYLI PLAN

Plan değişikliğine konu olan 774 ada, 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda ve 1/1000 ölçekli Beşevler Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda; 774 ada 1 sayılı parsel de Trafo Alanı'nda yer almaktadır.




Resim 2. Nazım Plan



Resim 3. Onaylı Plan

NİLÜFER BELEDİYESİ
PLANLAMA BÜROSUNCA
HAZIRLANMIŞTIR.


Tahir YILMAZELI
Şehir Plancısı
Plan ve Proje Md. V.

Üye
Pelin SEVGI

Üye
Fırat EMROĞLU

Mülter Belediye Meclisince 07/11/2016
gün ve 1389 sayılı kararı ile uygun
görölmüştür.



Büyükşehir Belediye Meclisince
22/12/2016 gün ve
2657 sayılı karar ile onaylanmıştır.

