



NİLÜFER
BELEDİYESİ
BURSA

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PLANLAMA BÜROSU

H21C.05C.2C-2D PAFTA

1/1000 ÖLÇEKLİ FETHİYE – İHSANİYE REVİZYONU UYGULAMA

İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

UİP-403,102

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU ve NÜFUSU

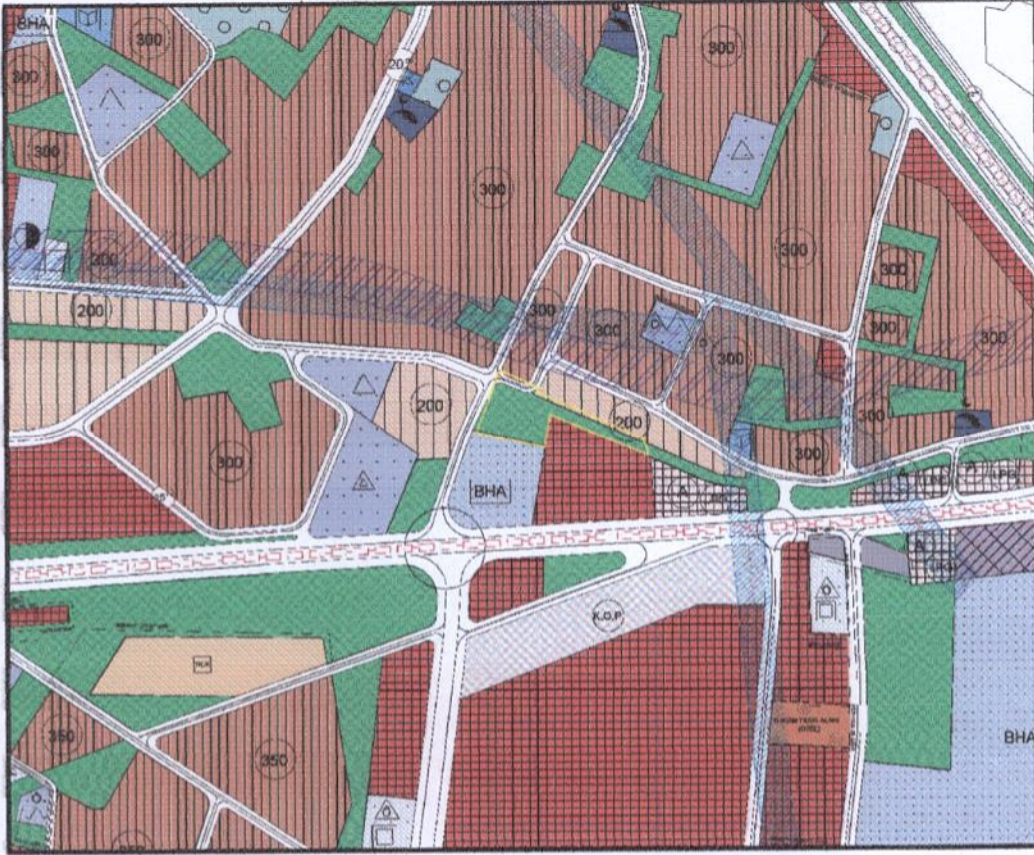
Plan değişikliği yapılan alan, Nilüfer İlçesi Karaman Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 2015 yılı TÜİK verilerine göre Bursa İli Nilüfer İlçesi'nin toplam nüfusu 397.303 kişi olup, plan değişikliğinin yapıldığı Karaman Mahallesi'nin 2015 yılı nüfusu ise 11696 kişidir.



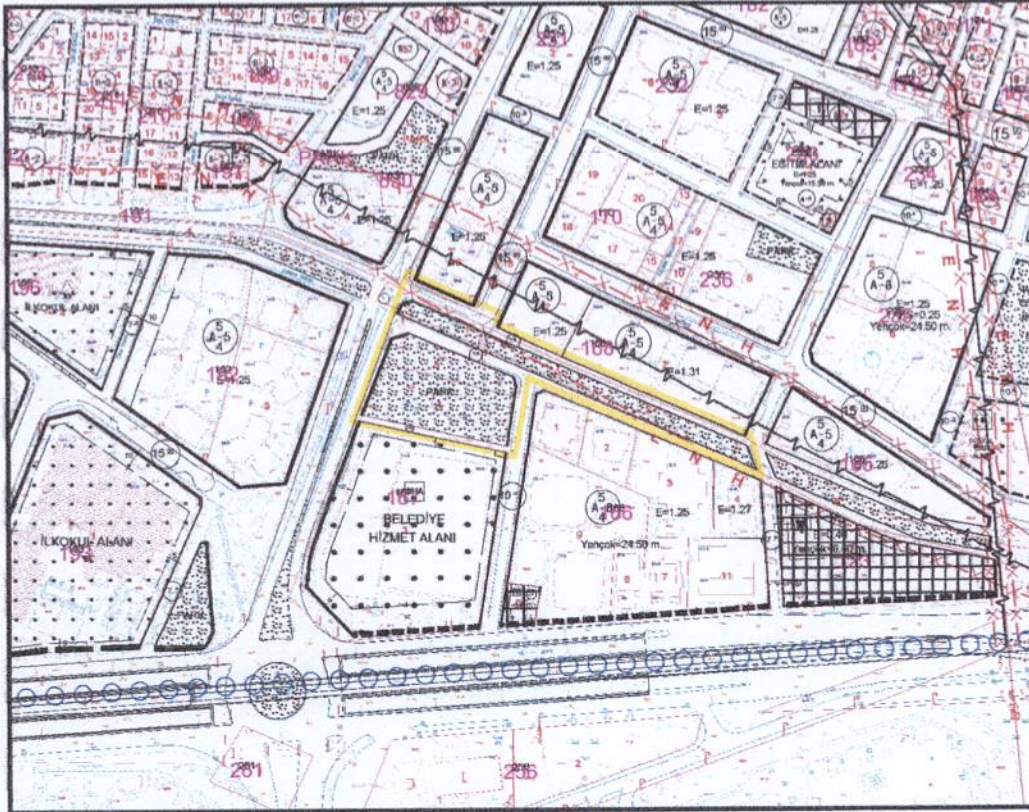
Resim 1. Uydu Görüntüsü

2. ONAYLI PLAN

Plan değişikliğine konu olan 167 ve 168 adaların kuzeyi 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda ve 1/1000 ölçekli Fethiye – İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda Park Alanı'nda yer almaktadır.



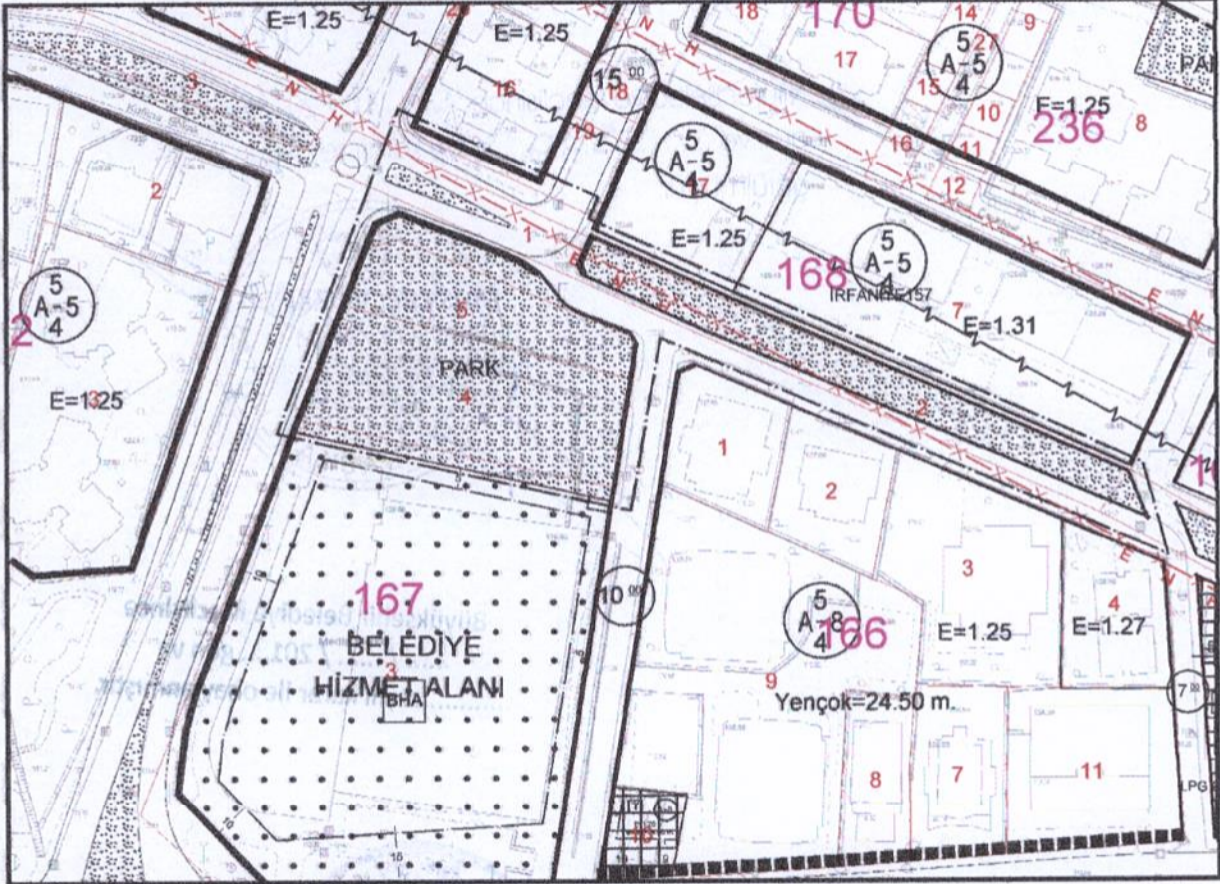
Resim 2. Nazım Plan



Resim 3. Onaylı Plan

1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1/1000 Ölçekli Fethiye – İhsaniye Revizyonu Uygulama İmar Planı kapsamında Park Alanı'nda yer alan 167 ve 168 adaların kuzeyinin mevcut duruma göre imar hatlarının yeniden düzenlenmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Resim 4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

NİLÜFER BELEDİYESİ
PLANLAMA BÜROSUNCA
HAZIRLANMISTIR.


Tahir YILMAZELI
Şehir Plancısı
Plan ve Proje Md. V.

Üye
Pelin SEVGİ

Üye
Fırat EMİROĞLU

Nilüfer Belediye Meclisince 07/11/2016
gün ve1390..... sayılı kararı ile uygun
görölmüştür.



Büyükşehir Belediye Meclisince
23/12/2016 gün ve
2652 sayılı karar ile onaylanmıştır.

