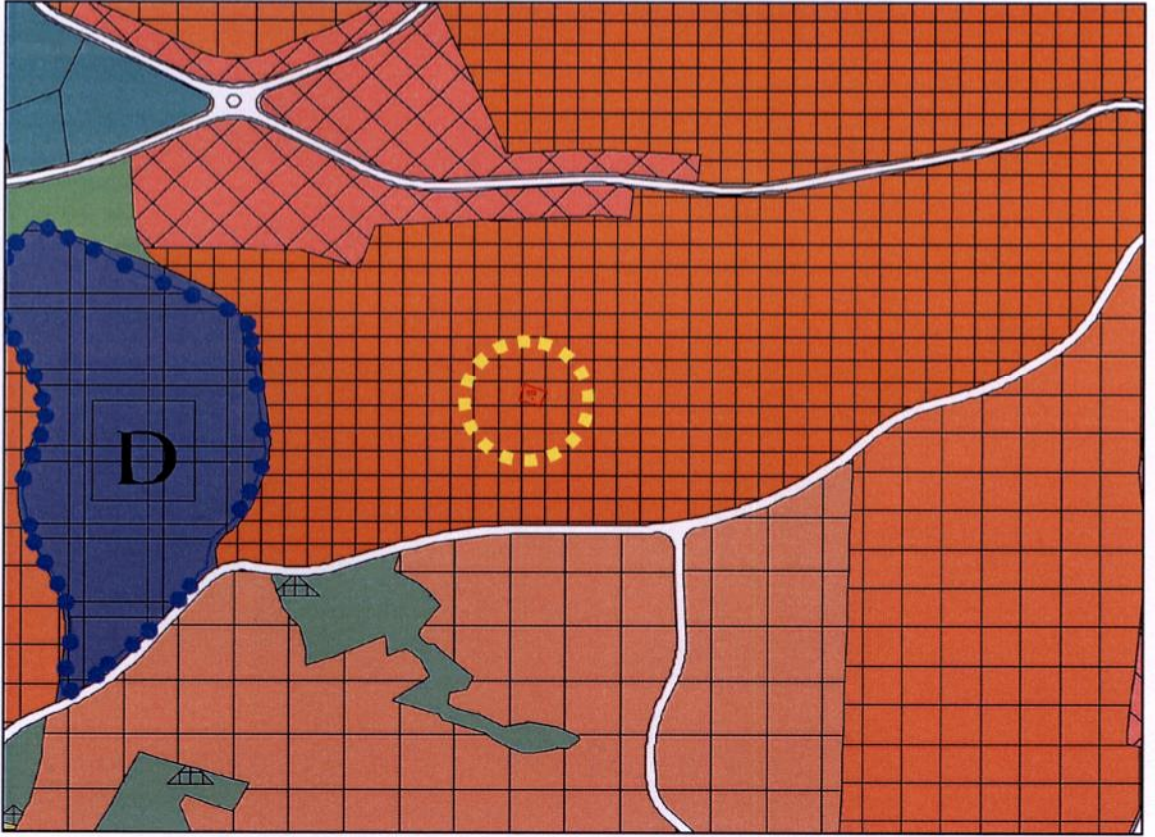




## YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alan;

- 456 ada 4 parsel 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunda; “**Yüksek Yoğunlukta (350 kişi/ha) Meskûn Konut Alanı**” olarak planlıdır.
- 456 ada 4 parsel yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planında “**Az Yoğunlukta (200 kişi/ha) Mevcut Konut Alanı**” olarak tanımlanmıştır.
- 456 ada 4 parsel yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Beşevler Revizyonu Uygulama İmar Planında “**Ayrık Nizam, 3 katlı, 5 metre ön bahçe çekme mesafesi, 3 metre yan bahçe çekme mesafesi ve KAKS=0,75 yapılaşma koşulu tanımlı Konut Alanı**” olarak tanımlanmıştır.

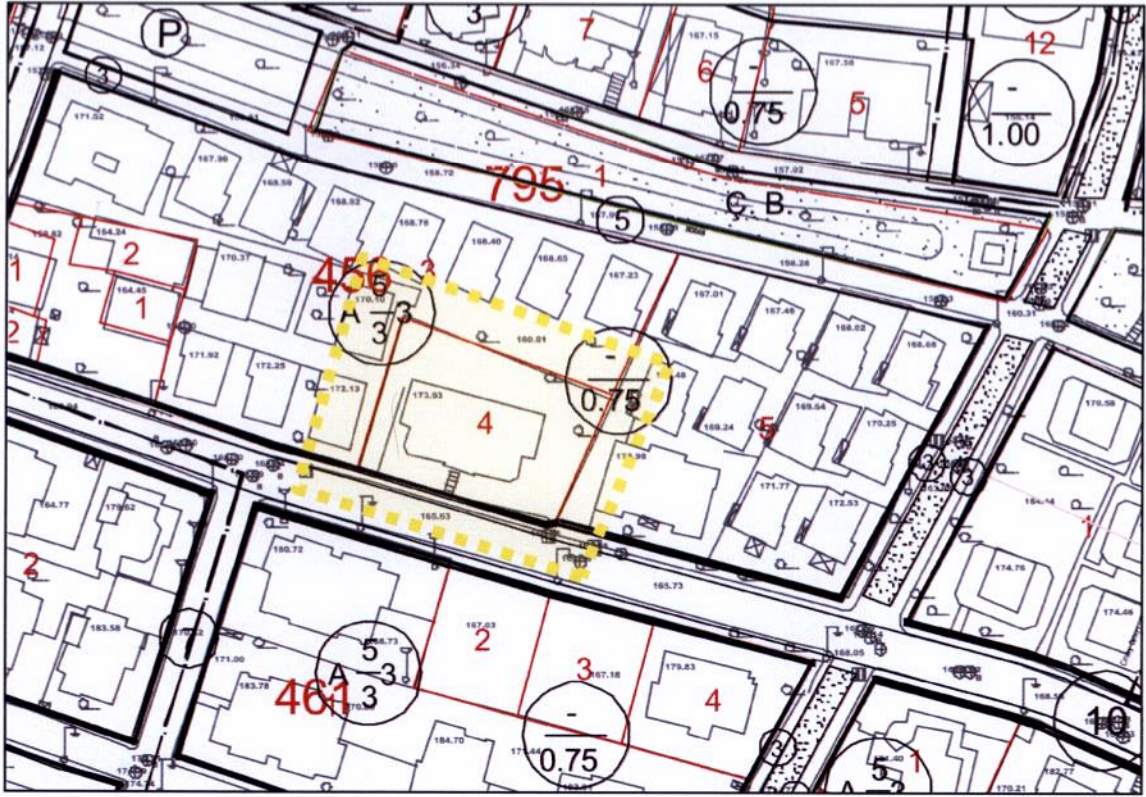


Yürürlükteki 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu

*[Handwritten signature]*



Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı

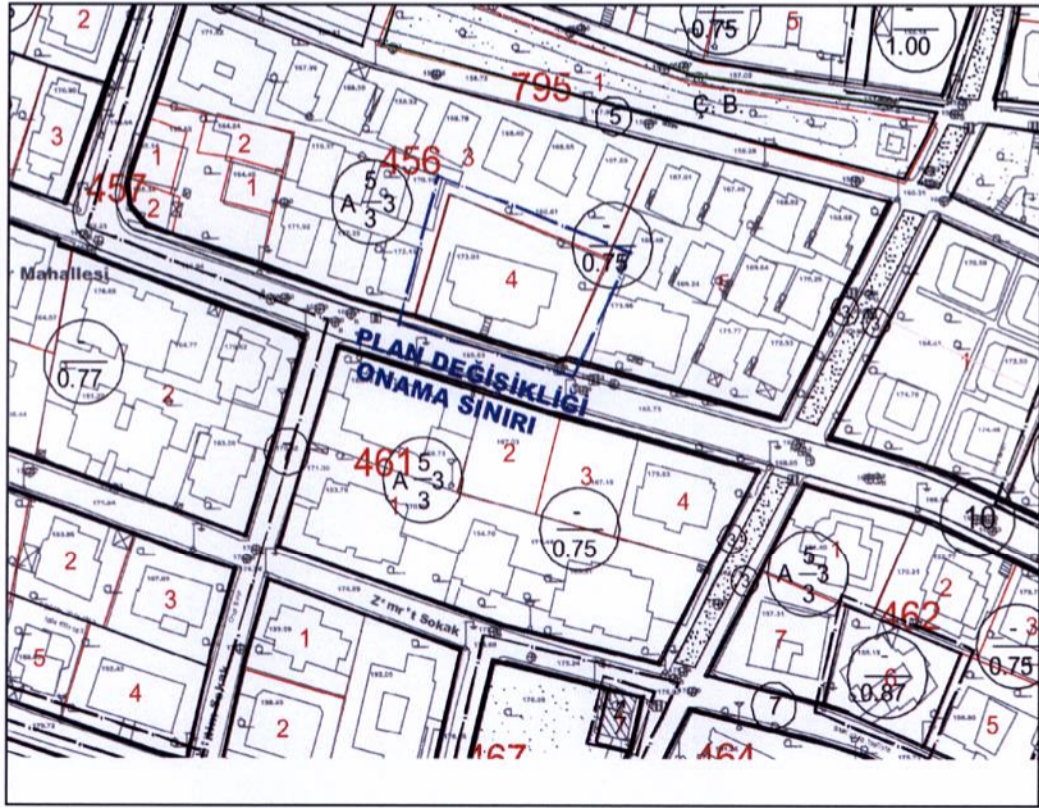


Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Beşevler Revizyonu Uygulama İmar Planı

→

## GEREKÇE

6306 Sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkındaki Kanun kapsamında Büyükşehir Belediyesi'nin kentsel dönüşümü teşvik etmek amacı ile Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından 29.05.2015 tarih ve 1122 sayılı karar ile aldığı riskli yapı kararı bulunan parsellere 0.50 puana kadar emsal artırımını uygulamaktadır. Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi sınırları dâhilinde ki H21C05C4D pafta 456 ada 4 parsel numaralı taşınmazda sunulan bu imkândan yararlanabilmek adına gelecekte parsel üzerinde ki yapı hakkında riskli yapı kararı alınması halinde emsal değerinin 0.50 puan artırılarak uygulanacağına dair ibarenin plan notu şeklinde plan değişikliğine işlenmesi gerekmektedir.



## PLAN KARARLARI

Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Beşevler Mahallesi, H21C05C4D pafta, 456 ada 4 parsel numarası ile kayıtlı taşınmazın malikleri tarafından 1/1000 Ölçekli Beşevler Revizyonu Uygulama İmar Planı plan değişikliği ile söz konusu parsel için aşağıdaki plan hükümleri eklenerek plan değişikliği hazırlanmıştır.

→

## PLAN NOTLARI

1. 6306 SAYILI KANUN KAPSAMINDA RİSKLİ YAPI TESPİTİ YAPILMASI VE KENTSEL DÖNÜŞÜM UYGULANMASI DURUMUNDA İMAR PARSEL ALANININ 0,50'Sİ KADAR EMSAL ARTIŞI YAPILIR. Yençok=15.50 M. OLARAK UYGULANIR.
2. BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ UYGULANIR.



**Saim LELOĞLU**  
A Gr. Plancı -Mimar  
Dipl. No: 11070  
Oda Sicil No: 10581

UYGUM BÜLGENİ  
DİĞERİNDİR

.....sıyılı karar ile onaylanmıştır.  
..... / ..... / 201... gün ve  
Büyükşehir Belediye Meclisinin



Swim FERGİU  
A Gc Plancı-Mimar  
Ofis No: 11070

DEĞİŞTİRİLEREK  
UYGUN BULUNDU

Büyükşehir Belediye Meclisinde  
2.2. / 22. / 2016. gün ve  
2657...sayılı karar ile onaylanmıştır.

