



NİLÜFER
BELEDİYESİ
BURSA

PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

PLANLAMA BÜROSU

H21C.05c.4d PAFTA

1/1000 ÖLÇEKLİ BEŞEVLER REVİZYONU

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

438 ADA 4 PARSEL

UIP-256,66

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU ve NÜFUSU

Plan değişikliği yapılan alan, Nilüfer İlçesi Beşevler Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 2015 yılı TÜİK verilerine göre Bursa İli Nilüfer İlçesi'nin toplam nüfusu 397.303 kişi olup, plan değişikliğinin yapıldığı Beşevler Mahallesi'nin 2015 yılı nüfusu ise 21.221 kişidir.



Resim 1: Uydu Görüntüsü

2. ONAYLI PLAN KARARLARI

2.1. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

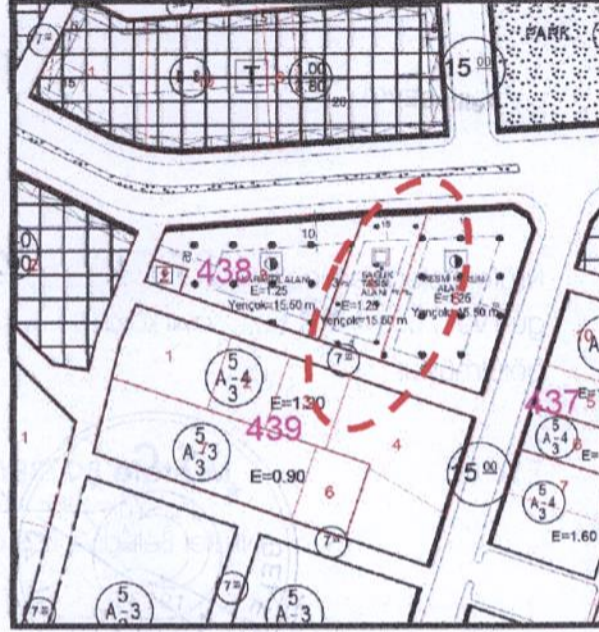
Plan değişikliğine konu alan, 1/1000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda 1/5000 ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı'nda Yönetim Merkezi Alanı'nda kalmaktadır.



Resim 2. 1/5000 Ölçekli Nilüfer Nazım İmar Planı

2.2. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

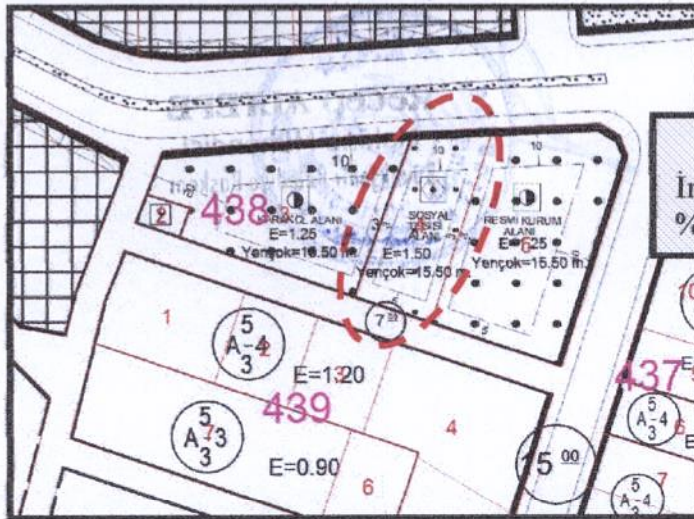
1/1000 Ölçekli Beşevler Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda Sağlık Tesisleri Alanı'nda yer almaktadır.



Resim 3. 1/1000 Ölçekli Onaylı İmar Planı

3. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

1/1000 Ölçekli Beşevler Revizyonu Uygulama İmar Planı'nda E:1.25 Yençok:15.50 m. yapılanma koşullu Sağlık Tesisleri Alanı'nda yer alan ve mülkiyeti Nilüfer Belediyesi'ne ait olan 438 ada 4 sayılı parselin E:1.50 Yençok:15.50 m. yapılanma koşullu Sosyal Tesis Alanı olarak düzenlenmesi ve "İmar yönetmeliği gereksinimi olan %45 çatı eğimi şartı aranmayacaktır." şeklinde plan notu eklenmesi yönünde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



PLAN NOTU:
İmar yönetmeliği gereksinimi olan
%45 çatı eğimi şartı aranmayacaktır.

Resim 4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

NİLÜFER BELEDİYESİ
PLANLAMA BÜROSUNCA
HAZIRLANMIŞTIR.


Tahir YILMAZELI
Şehir Plancısı
Plan ve Proje Md. V.

Üye
Pelin SEVGİ

Üye
Fırat EMİROĞLU


Nilüfer Belediye Meclisince 07 / 11 / 2016
gün ve 1391 sayılı kararı ile uygun
görölmüştür.



Büyükşehir Belediye Meclisince
23 / 12 / 2016 gün ve
267 sayılı karar ile onaylanmıştır.

